



## Rodinný dům 5+kk

230 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

230 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato

Pozemek	207 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	95 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	28388
K dispozici od	lhned

Tento nový nadstandardní nízkoenergetický pasivní řadový dům, postavený v rámci uzavřeného projektu TOP REZIDENCE s interiéry navrženými studiem Olgoj Chorchoj, je situován v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná přírodní lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na terasu / zahradu, ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V patře je velká hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), další dvě ložnice se společným balkonem s výhledem k lesu, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta) a šatna s místem pro pračku. V suterénu je wellness místnost (příp. herna či ložnice pro hosty) s výstupem na zahradu, technická místnost, kotelna a garáž.

Dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění v koupelnách, rekuperace, velkoplošná francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon. Dvojaráž, garážová vrata na dálkové ovládání, 24/7 bezpečnostní služba, kamerový systém. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště. V okolí množství cyklostezek. Záloha na společné služby v areálu a vodu 8100 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.

