



Byt 4+kk

149 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

149 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání

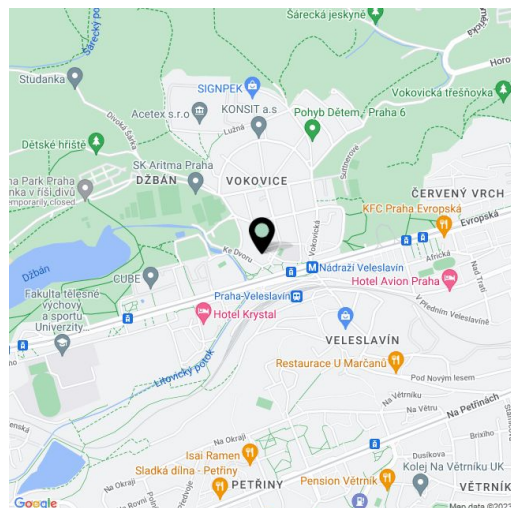
Celková plocha	164 m ²
Podlahová plocha*	149 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	1 000 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28384

Atraktivní byt se dvěma ložnicemi s výhledem do zeleně je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu Šárecký dvůr s 51 byty, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabídne 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.

Dominantou bytu ve 4. nadzemním podlaží je velkorysý obývací pokoj s propojenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **západní ložnici**. K master ložnici s en-suite koupelnou přiléhá **východní ložnice**. Dále jsou součástí dispozice 2 ložnice (obě s ensuite koupelnou), prostorná vstupní hala, samostatná toaleta a 2 šatny. Byt je nabízen ve stavu **white walls**, což umožňuje dokončení zcela dle představ majitele. **Kupní cena zahrnuje garáž pro 2 auta, parkovací stání a sklep.**

Příjemná lokalita Prahy 6 nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. Stanice metra Nádraží Veveřslavín s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut.

Podlahová plocha dle NOZ 148,6 m², ložnice 7,7 + 7,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

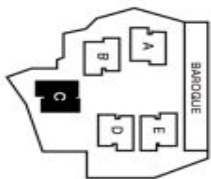
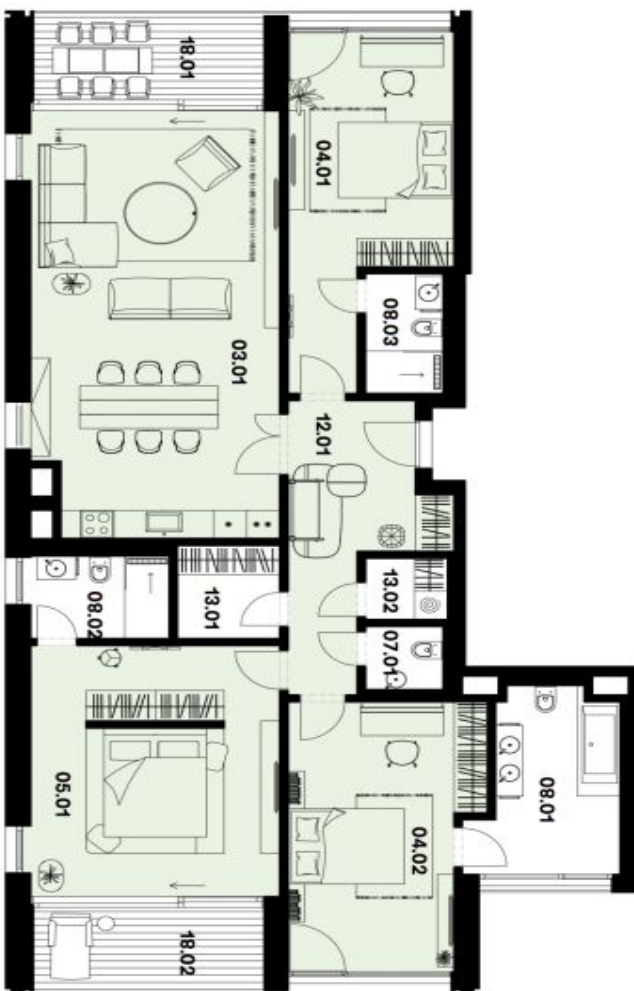


Byt 4+kk

149 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání

Šárecký
dvůr



CRESTYL

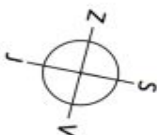


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici včetně kuchyňské linky a nabytek nejistou součástí bytu, veškeré zařízení je zahrnuto pouze pro názornost. Zřetelný nabytek neodpovídá rozměrnosti elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvur.cz
Issue: 03-18-0317
Architekt: Bogie Architects,
Crimealr architekti

Na Parížské 2,
110 00, Praha 1
Tel.: + (420) 257 328 281
www.svoboda-williams.com

C-4.1 4.NP 4kk

Č.	Místnost	m ²
03.01	Obytný pokoj + kuchyňský kout	40.0
04.01	Pokoj	23.5
04.02	Pokoj	18.8
05.01	Ložnice	27.2
07.01	Toaleta	2.0
08.01	Koupelna + toaleta	8.9
08.02	Koupelna + toaleta	4.3
08.03	Koupelna + toaleta	3.6
12.01	Chodba	12.9
13.01	Šatna	3.7
13.02	Šatna	2.1

Podlahová plocha dle NOZ		148,6
18.01	Lodžie	7,7
18.02	Lodžie	7,7



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE