



## Byt 2+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání



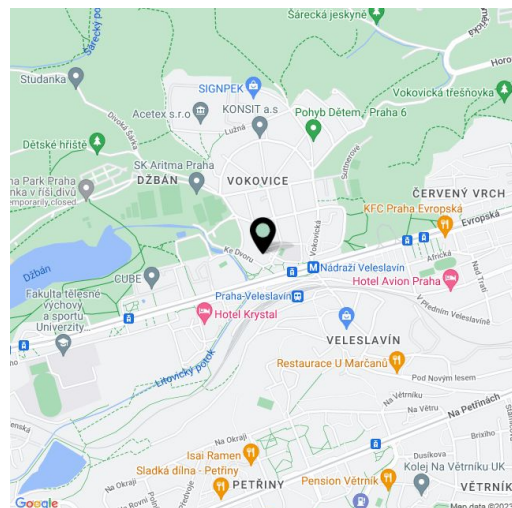


## Byt 2+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

## Cena na vyžádání

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	1 500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28381



Atraktivní byt s lodžii s výhledem do zeleně je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu Šárecký dvůr s 51 byty, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabídne 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.

Dominantou bytu ve 3. nadzemním podlaží je velkorysý obývací pokoj s propojenou kuchyní, jídelnou a vstupem na východní lodžii. Dále je součástí dispozice master ložnice s en-suite koupelnou, vstupní hala, samostatná toaleta a komora.

Standard vybavení zahrnuje **dvouvrstvé dubové podlahy** značky BARKOTEX, velkoformátové obklady a dlažbu, **dřevěná okna s izolačním trojsklem** stíněné venkovními hliníkovými žaluziemi, interiérové dýhované dveře nejvyšší kvality od firmy Hanák, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značek Huppe, Laufen (série Kartell) a Hansgrohe, na lodžích dřevoplastové rošty a skleněná zábradlí. Vytápění a ohřev vody centrálním plynovým kotlem. **K bytu přísluší 3 garážová stání a sklep.**

**Příjemná lokalita Prahy 6** nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. Stanice metra Nádraží Veveřslavín s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut.

**Projekt je zkolaudován a byty budou k nastěhování v létě 2018.**

Podlahová plocha dle NOZ 81,8 m<sup>2</sup>, lodžie 7,7 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

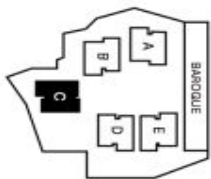


## Byt 2+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání

Šárecký  
dvůr



CRESTYL

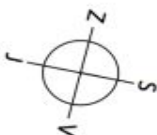


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici  
řádků. Kuchyňská linka a nábývak nejsou součástí bytu, veškeré  
zařízení je zahrnuto pouze pro náčrtnost. Zřizování nábývak  
mohou být rozmístěni elektrorozvaděče v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvur.cz  
Issue 03-18-0317  
Architekt: Bogie Architects,  
Crimeair architekti

Na Peršpýně 2,  
110 00, Praha 1  
Tel.: + (420) 257 328 281  
www.svoboda-williams.com

# C-3.1 3.NP 2kk

Č.	Místnost	m <sup>2</sup>
03.01	Obyvací pokoj + kuchyňský kout	36,8
05.01	Ložnice	19,4
07.01	Toaleta	2,0
08.01	Koupelna + toaleta	8,9
12.01	Chodba	7,2
14.01	Komora	2,1

Podlahová plocha dle NOZ 81,8

18.01 Lodžie 7,7



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE