



Byt 2+kk

82 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání



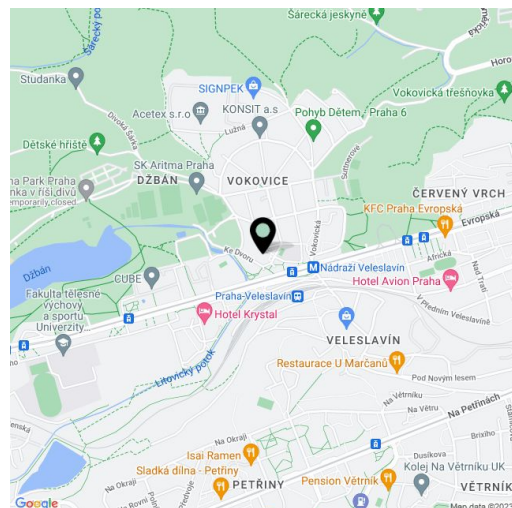


Byt 2+kk

82 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Cena na vyžádání

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	82 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	3 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28381



Atraktivní byt s lodžii s výhledem do zeleně je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu Šárecký dvůr s 51 byty, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabídne 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.

Dominantou bytu ve 3. nadzemním podlaží je velkorysý obývací pokoj s propojenou kuchyní, jídelnou a vstupem na východní lodžii. Dále je součástí dispozice master ložnice s en-suite koupelnou, vstupní hala, samostatná toaleta a komora.

Standard vybavení zahrnuje **dvouvrstvé dubové podlahy** značky BARKOTEX, velkoformátové obklady a dlažbu, **dřevěná okna s izolačním trojsklem** stíněné venkovními hliníkovými žaluziemi, interiérové dýhované dveře nejvyšší kvality od firmy Hanák, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značek Hülpe, Laufen (série Kartell) a Hansgrohe, na lodžích dřevoplastové rošty a skleněná zábradlí. Vytápění a ohřev vody centrálním plynovým kotlem. **K bytu přísluší 3 garážová stání a sklep.**

Příjemná lokalita Prahy 6 nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. Stanice metra Nádraží Vevešlavín s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut.

Projekt je zkolaudován a byty budou k nastěhování v létě 2018.

Podlahová plocha dle NOZ 81,8 m², lodžie 7,7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

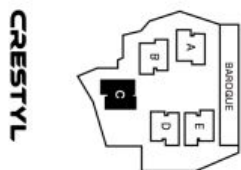


Byt 2+kk

82 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

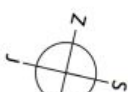
Cena na vyžádání

Šárecký
dvůr



CRESTYL

Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispozici
řezem. Kuchynská linka a nábytek nejistou součástí bytu, veškeré
zařizení je zobrazeno pouze pro náhled. Značený nábytek
mohlo být rozmístěn elektronicky v jednotlivých místnostech.



www.sareckydvur.cz
Issue 03: 18.03.17
Architekt: Bogie Architects,
Chmelář architekti

Na Perutyně 2,
110 00, Praha 1
Tel.: + (420) 257 328 281
www.svoboda-williams.com



C-3.1 3.NP 2KK

Č.	Místnost	m ²
03.01	Obyvací pokoj + kuchyňský kout	36,8
05.01	Ložnice	19,4
07.01	Toaleta	2,0
08.01	Koupelna + toaleta	8,9
12.01	Chodba	7,2
14.01	Koridra	2,1

Podlahová plocha dle NOZ 81,8

18.01 Lodžie 7,7



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE