



## Byt 4+kk

213.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice

Cena na vyžádání





## Byt 4+kk

213.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	213 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Zahrada	310 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28380

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní duplex s dvěma ložními, terasou a zahradou je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu Šárecký dvůr s 51 byty, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabídne 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.

Dominantou bytu v 1. nadzemním podlaží je obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu a dále do zahrady. K ložnici s en-suite koupelnou přiléhá **východní ložie**. Dále je součástí dispozice prostorná vstupní hala, samostatná toaleta a komora. 2. nadzemní podlaží tvoří 2 ložnice (jedna z nich s ložní), koupelna, samostatná toaleta, chodba a komora.

Standard vybavení zahrnuje **dvouvrstvé dubové podlahy** značky BARKOTEX, velkoformátové obklady a dlažbu, **dřevěná okna s izolačním trojsklem** stíněné venkovními hliníkovými žaluziemi, interiérové dýhované dveře nejvyšší kvality od firmy Hanák, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značek Hülpe, Laufen (série Kartell) a Hansgrohe, na ložnicích dřevoplastové rošty a skleněná zábradlí. Vytápění a ohřev vody centrálním plynovým kotlem. **K bytu přísluší 2 garážová stání a sklep.**

**Příjemná lokalita Prahy 6** nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. Stanice metra Nádraží Veleslavin s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut.

**Projekt je zkolaudován a byty budou k nastěhování v létě 2018.**

Podlahová plocha dle NOZ 213,7 m<sup>2</sup>, ložie 8 + 7,7 m<sup>2</sup>, terasa 33,9 m<sup>2</sup>, zahrada 310,1m<sup>2</sup>.

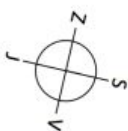
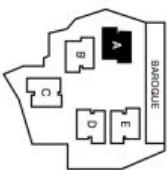


## Byt 4+kk

213.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice

Cena na vyžádání

Šárečský  
dvůr



CRESTYL

Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispozici  
řazení. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré  
zařazení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek  
nedělně rozmístěn elektronicky v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvur.cz  
Issue 03: 18.03.17  
Architekt: Bogie Architects,  
Chmelář architekti

Na Peretyňce 2,  
110 00, Praha 1  
Tel.: +420 257 328 281  
www.svoboda-williams.com

## A-1.2 1.+2.NP DUPELX 4KK

Č. Místnost m<sup>2</sup>

01.01	Obyvací pokoj	59,9
02.04	Kuchyň + jídelna	14,2
05.01	Ložnice	41,1
07.01	Toaleta	3,6
08.02	Koupelna + toaleta	7,1
12.01	Chodba	14,6
14.02	Komora	2,0
16.01	Schodiště	9,9

**Podlahová plocha dle NOZ 213,7**

18.01	Lodžie	8,0
19.01	Terasa	33,9
20.01	Zahrada	310,1



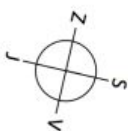
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**Byt 4+kk**213.3 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice

Cena na vyžádání

Šárečský  
dvůr

CRESTYL



Schema podorysu bytu představuje předpokládané dispozice  
řešení. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré  
zařizení je zobrazeno pouze pro názornost. Značenými nábytkem  
mohou být rozmístěni elektronické v jednotlivých místnostech.

[www.sareckydvur.cz](http://www.sareckydvur.cz)  
Issue 03: 18.03.17  
Architekt: Bogie Architects,  
Chmelář architekti

Na Peretyňce 2,  
110 00, Praha 1  
Tel.: + (420) 257 328 281  
[www.svoboda-williams.com](http://www.svoboda-williams.com)

**A-1.2 1.+2.NP  
DUPELX 4KK**

Č.	Místnost	m <sup>2</sup>
04.01	Pokoj	18,8
04.02	Pokoj	13,6
07.02	Toaleta	2,1
08.01	Koupelna + toaleta	10,7
12.02	Chodba	9,8
14.01	Komora	4,9
16.01	Schodiště	9,9

Podlahová plocha dle NOZ	
18.02	Lodžie
<b>213,7</b>	
18.02	Lodžie
<b>7,7</b>	

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE