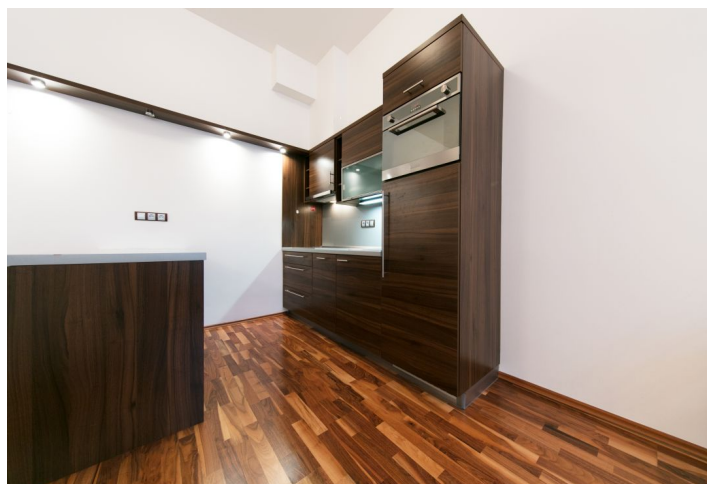




## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

Pronajato





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rybná

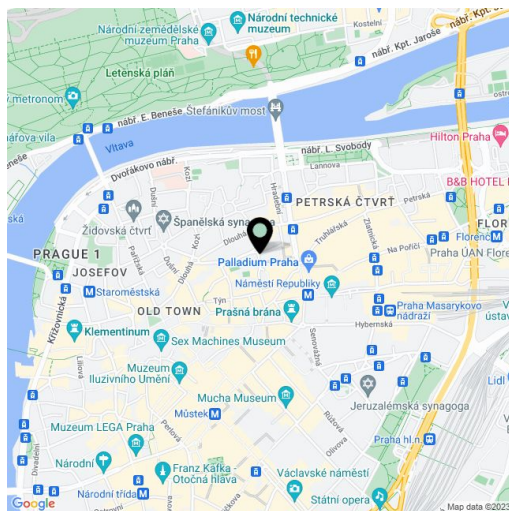
## Pronajato

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28373
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem ve 4. patře zrenovaného činžovního domu s výtahem. Klidná ulice v centru města pár kroků od stanice metra Náměstí Republiky a nákupních center Palladium a Kotva, v pěším dosahu Václavského a Staroměstského náměstí, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 2 ložnice - jedna s **výhledem na Petřín** a věže Týnského chrámu, průchozí koupelna (sprchový kout, toaleta), průchozí vybavená šatna, druhá koupelna (vana), samostatná toaleta, technická komora a velká vstupní hala.

**Klimatizace**, vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Baumatic, myčka, TV, WiFi, vstup do domu na čip. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 6000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.