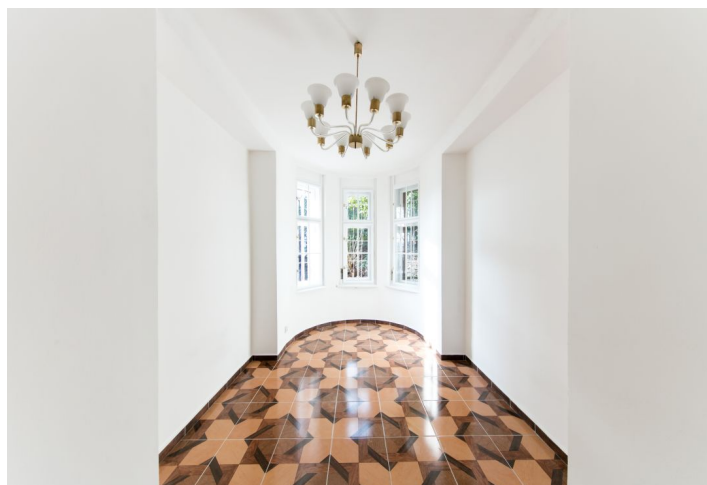




## Byt 3+1

130 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Mošnova

Pronajato





## Byt 3+1

130 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Mošnova

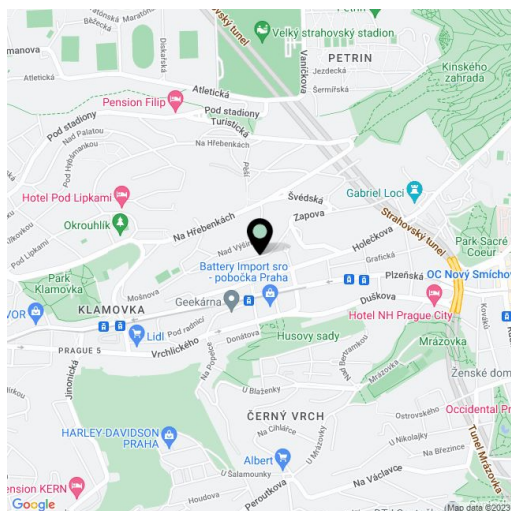
## Pronajato

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28364
K dispozici od	Ihned

**Prostorný nezařízený světlý byt s výhledem do okolní zeleně situovaný v 1. patře částečně zrekonstruované vily v klidné ulici v Praze na Smíchově. Vyhledávaná rezidenční lokalita v sousedství prestižní čtvrti Hřebenka s rychlým spojením ke komerčnímu centru Anděl a do centra, pár minut jízdy od Francouzského lycea.**

Byt má 2 ložnice - jedna je propojena posuvnými dveřmi s obývacím pokojem, dále plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, úložnou komoru, toaletu pro hosty a velkou vstupní halu.

**Zachované původní prvky**, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **společná zahrada**. Poplatky za společné služby a vodu 1200 Kč měsíčně pro 2 osoby. Záloha na plyn 4400 Kč měsíčně. Elektřina se přepíše na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.