



## Byt 3+1

72 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Terasovitá

Prodáno



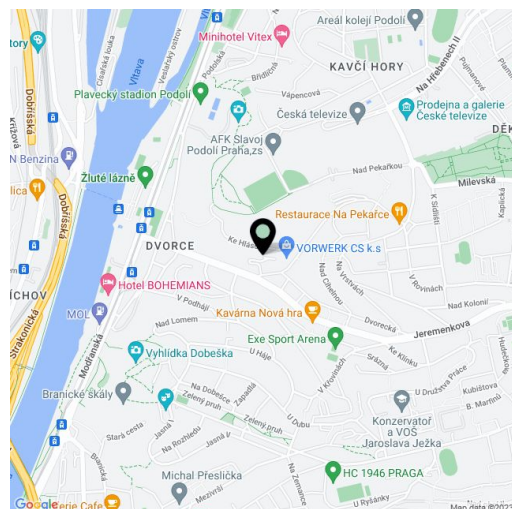


## Byt 3+1

72 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Terasovitá

Prodáno

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 009 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	28354



Jihovýchodně orientovaný byt s terasou s nádherným výhledem je součástí bytového domu stojícího přímo u přírodní památky Dvorecké stráně. Klidná slepá ulice zajišťuje příjemné bydlení, ke kterému též přispívá blízkost veškerých služeb.

Dispozici bytu v 5. podlaží tvoří obývací pokoj se vstupem na **prostornou terasu**, dále kuchyň, 2 ložnice, vstupní hala, koupelna a samostatná toaleta.

Dům je zděný z roku 1975. Okna jsou plastová, na podlahách **parkety**. Interiér vyžaduje rekonstrukci. Vytápění dálkové, ohřev vody bojlerem. Parkování v **samostatné garáži**. Dům nemá výtah, díky umístění ve svahu je však byt lehce přístupný i z ulice nad domem. Ve společných částech budovy je rezidentům k dispozici **sauna, sušárna a místnost pro stolní tenis**.

Velmi příjemná lokalita má **kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně a skvělou dostupnost centra**. V pěším dosahu je mateřská i základní škola, kavárny i restaurace. Pár metrů od domu je zastávka autobusu, který jezdí 5 minut ke stanici metra linky C **Budějovická**, v pěším dosahu je i tramvajová zastávka **Dvorce**. Blízko je na plavecký stadion, Modřanskou cyklostezku podél Vltavy i do Žlutých lázní.

Interiér 72,23 m<sup>2</sup>, terasa 24 m<sup>2</sup>, sklep 4,53 m<sup>2</sup>, garáž 17,6 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.