



## Byt 6+kk

246 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zikova

Pronajato





## Byt 6+kk

246 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zikova

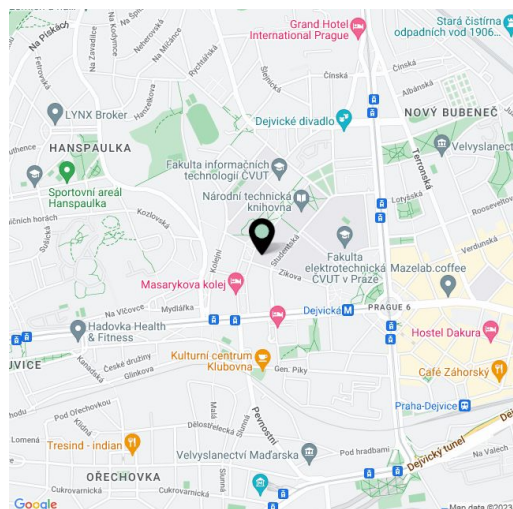
## Pronajato

Celková plocha	271 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	246 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28338
K dispozici od	lhned

Prostorný zařízený podkrovní mezonet se 2 terasami, 2 koupelnami a krásnými výhledy do zeleně upraveného vnitrobloku, situovaný ve 4. patře činžovního domu s parkováním, bez výtahu, v přímém sousedství univerzitního kampusu ČVUT a VŠCHT v Praze Dejvicích. Výhodná lokalita pouhou minutu chůze od stanice metra Dejvická, s rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Výborná dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

V dolní části bytu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny (**masážní vana**, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s přístupem na obě jižně orientované **terasy**. V horním patře se nachází galerie a další 2 ložnice.

**Klimatizace**, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové topení v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, množství vestavěných skříní a úložných prostor, 2 plynové kotle, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**. Byt je možno pronajmout i bez nábytku. Možnost pronájmu **garáže** v domě za 4000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby jsou zahrnuty v nájemném. Poplatky za spotřebu vody, plynu a elektřiny cca 6500 Kč měsíčně. K dispozici od 1.6.2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.