



Byt 2+kk

62 m², Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Pronajato





Byt 2+kk

62 m², Praha 10, Vršovice, Rybalkova

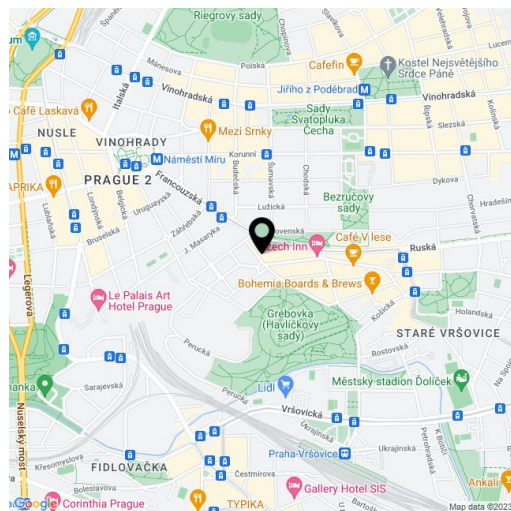
Pronajato

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28337
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný byt se 2 terasami, krásným výhledem do Havlíčkových sadů a parkováním, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v přímém sousedství parku, na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu, asi 10 minut chůze ke stanici metra Náměstí Míru.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na druhou **terasu** s výhledem do klidného vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, pračka, myčka, kočárkárna / kolárna, automatická vrata do dvora. V ceně je zahrnuto jedno **parkovací stání** ve dvoře budovy. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 2000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.