



## Byt 1+kk

37 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Měcholupy, Bolevecká

Pronajato





## Byt 1+kk

37 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Měcholupy, Bolevecká

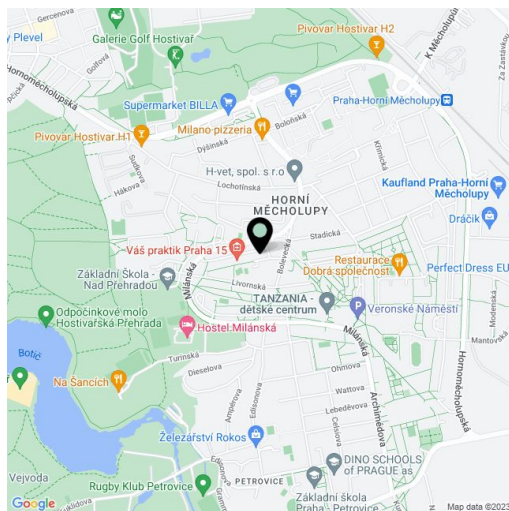
## Pronajato

Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	37 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28336
K dispozici od	lhned

**Nové zařízené studio s 12 m<sup>2</sup> terasou, situované v přízemí novostavby v klidné čtvrti v nedalekém sousedství přehrady, golfového areálu a lesoparku Hostivař, s rychlým spojením ke stanicím metra Háje a Skalka. Lokalita s množstvím zeleně, v blízkém dosahu obchodní zóny Čestlice s Aquaparkem, obchodních center Vivo / Park Hostivař, Europark a Fashion Aréna a mezinárodní školy PBS a školy Nový PORG.**

Studio má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, vestavěným patrem na spaní a vstupem na **terasu**, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu.

Výhledy do zeleně, **rekuperace**, vysoké stropy, francouzská okna, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, elektricky poháněné předokenní žaluzie, pračka, myčka, TV, **sklep**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění 1850 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.