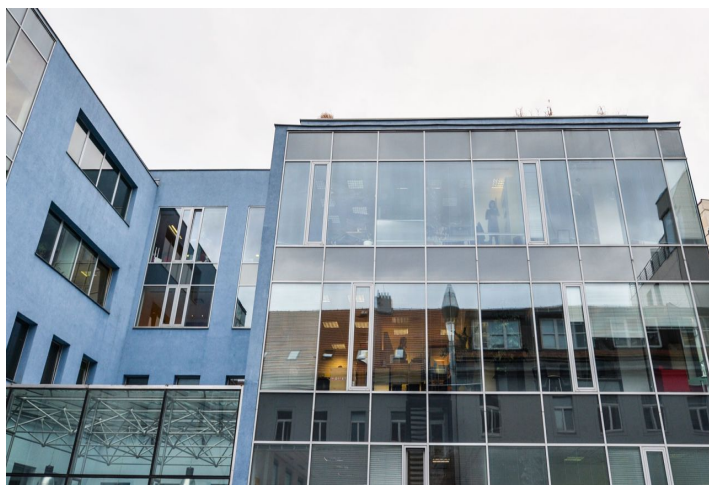
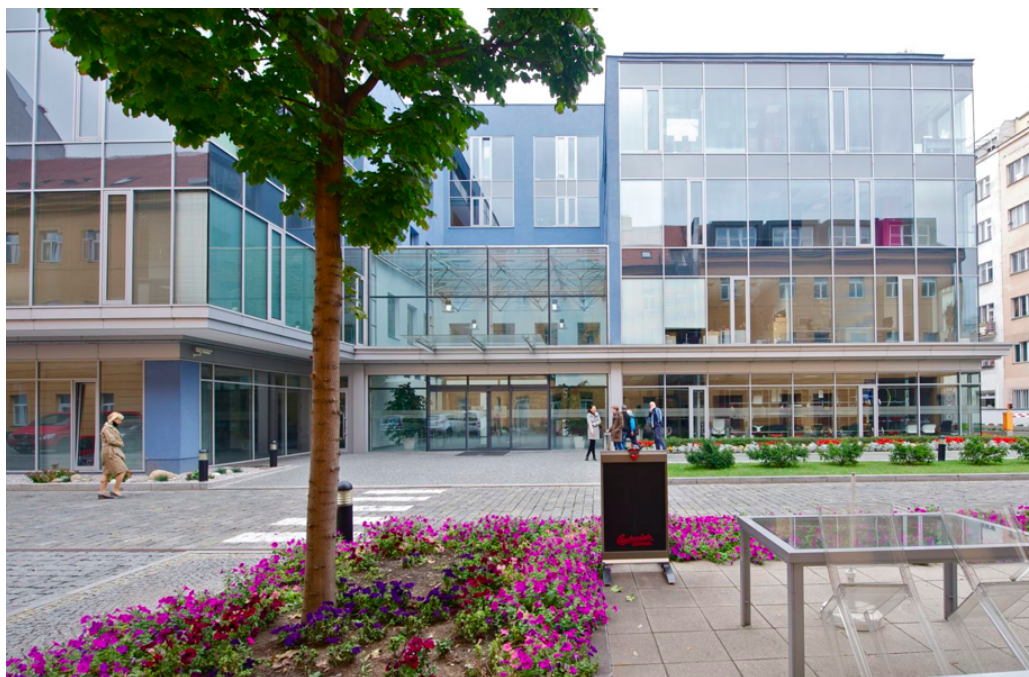




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

## Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 274 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 130 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 28333                              |

Pronájem kancelářský prostor v přízemí moderní administrativní budovy přímo v pražském Karlíně. Budova se nachází ve vnitrobloku, byla dokončena v roce 2005 a svým nájemcům nabízí až 9 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor třídy A.

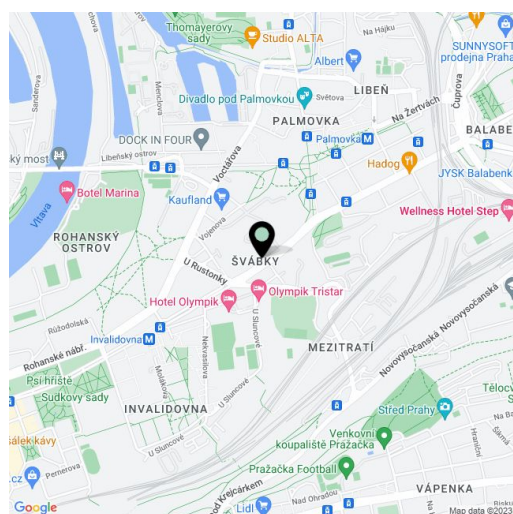
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka pouhých pět minut chůze; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

### Vybavení a služby:

- Plně klimatizováno čtyřtrubkovým klimatizačním systémem
- Zasedací místnosti (1x pro cca 20 osob a 1x pro cca 50 osob)
- Společná kuchyňka a WC na chodbě
- Otevíratelná okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly a vnitřní žaluzie
- Vlastní trafostanice (elektřina je v tarifu velkoobdobratelských cen)
- Recepce a ostraha 24/7
- Elektronický přístupový systém
- Zabezpečovací kamerový systém
- Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

