



## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jemnická

16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jemnická

16.00 € / m<sup>2</sup> | 401 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	622 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28313

Moderní administrativní budova, která pochází z ateliéru architekta Kordovského a nachází se na rohu ulic Jemnická a Želetavská, nabízí přes 4 000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor k pronájmu na Praze 4. Kanceláře vysokého standardu je možno využít jako open space či jako samostatné kanceláře.

### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra Budějovická a Kačerov (trasa C) jsou vzdáleny 2 min. autobusem nebo 8 minut pěšky. Budova je rovněž dostupná vlastní kyvadlovou dopravou ke stanici metra Budějovická. Snadný přístup na Pražský okruh a dálnici D1 na Brno.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- Ostraha budovy 24/7
- Nonstop přístup
- Terasy pro nájemce
- Otevíratelná okna s žaluziemi
- Klimatizace a topení
- Zdvojené podlahy
- Kuchyňka a toalety na patře
- Skladové prostory
- Parkování v podzemních garážích

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

