



## Byt 3+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno



**Byt 3+1**92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní**Prodáno**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28312

Zrekonstruovaný byt s vysokými stropy je součástí činžovního domu situovaného pár kroků od tramvajové zastávky a 200 metrů od stanice metra. Oblíbená lokalita v blízkosti centra, s veškerými službami a dostatkem zeleně.

Byt se nachází ve 3. podlaží. Jen 2 byty na patře a kvalitní izolace zaručují klid bez rušivých zvuků od sousedů. Dispozice nabízí obývací pokoj a pracovnu s okny do ulice lemované stromy, ložnici a kuchyň orientované do zahrady ve dvoře, vstupní halu, 2 koupelny s wc a samostatnou toaletu.

Vstupní hala s podlahou z mramoru je zdobena **benátským štukem**. Mramor se nachází i v koupelnách. V místnostech jsou na podlaže **parkety**. Obývací pokoj zútuňují **kamna** a původní strop s originální rozetou. V pokoji je příprava na vinotéku a zabudované ozvučení. Velká dřevěná okna, dveře zrestaurované obložkové se zachovanými mosaznými klikami. Kuchyně je vybavena stylovou linkou z masivu a samostatným plynovým sporákem s troubou. **Cena zahrnuje veškeré interiérové zařízení**. K vybavení patří plynový kotel Vaillant a domovní videotelefon.

Místo vyniká skvělou dopravní dostupností: tramvajová zastávka Šumavská téměř naproti domu, stanice metra linky A Náměstí Míru o kousek dále. V těsném okolí funguje množství obchůdků (včetně potravin), restaurací a kaváren. Přímou v **domě je divadlo**, další kulturní instituce se nachází v docházkové vzdálenosti. Relaxaci v zeleni poskytují okolní sady, z nichž největší jsou Riegrovy a Havlíčkovy.

Interiér 92 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

92 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno

