



## Byt 3+1

124 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Výsledku II

Pronajato



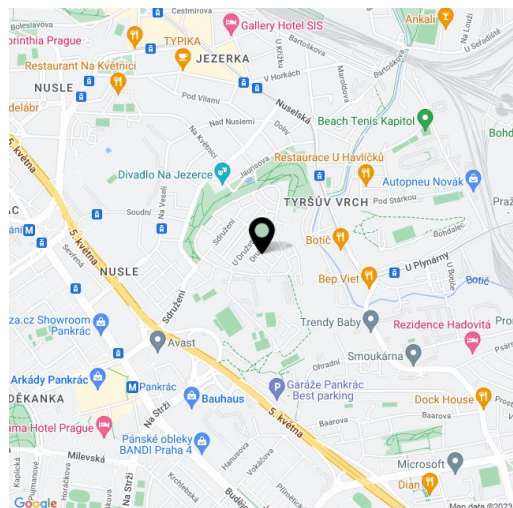
**Byt 3+1**124 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Na Výsledku II**Pronajato**

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28309
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený klimatizovaný byt s terasou, v nejvyšším patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem a vlastní zahradou. Příjemné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně v blízkém parku Jezerka. Nákupní centrum 3 minuty autem, v pěší dostupnosti stanice metra C Pankrác, zastávky tramvaje, Pankrác a Brumlovka business centrum.

Byt nabízí obývací pokoj s **jihozápadní terasou**, 2 ložnice se vstupem do společné koupelny (1 ložnice s velkými prosklenými dveřmi na terasu), plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, předsíň, vybavenou šatnu a samostatnou toaletu. Podkrovní světlou a prostornou galerii lze využít jako pracovnu nebo další ložnici.

Dřevěné podlahy, plastová okna s venkovními elektricky ovládanými bezpečnostními žaluziemi na dálkové ovládání, markýzy nad osvětlenou terasou s přívodem vody a elektřiny, kuchyňské spotřebiče Siemens, alarm s napojením na PCO, vytápění plynovým kotlem. Sklep. Obyvatelé mohou využívat uzavřenou upravenou zahradu s dětským hřištěm. Možnost pronájmu až dvou parkovacích stání na oploceném pozemku v blízkosti bytu. Poplatky za domovní služby a energie cca 3.500 Kč. K dispozici od února 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.