



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Na Fialce

Pronajato





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Na Fialce

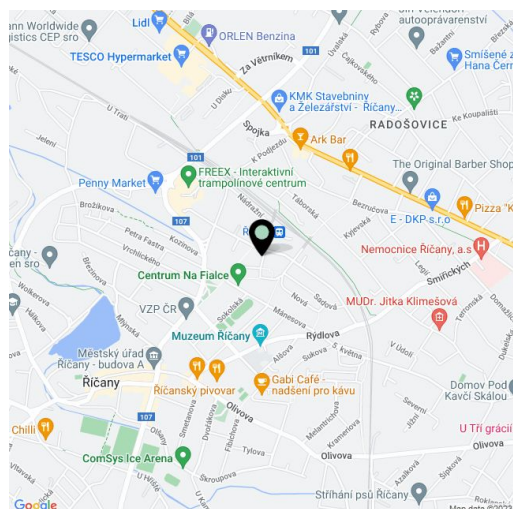
Pronajato

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby a energie 7.600 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	28305
K dispozici od	01.10.2025

**Nezařízený mezonetový byt s terasou a balkonem ve 3. patře moderní budovy s výtahem. Klidná lokalita v sousedství původní vilové zástavby v Říčanech, 20 km od Prahy, cca 30 min. jízdy autem nebo 20 min. vlakem na Hlavní nádraží (3 min. chůze, vlaky jezdí každých 15 min.). Říčany mají kompletní infrastrukturu, školky, ZŠ s bilingvním programem PED Academy a nabízí také dostatek sportovního vyžití. Pár kroků od domu se nachází Centrum pro volný čas, bazén, kino, divadlo a restaurace.**

Ve spodním patře bytu jsou 2 ložnice - jedna s malým balkonem, vybavená šatna, koupelna (sprchový kout, toaleta), úložná komora a vstupní hala. V horní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a toaleta.

Výhledy do zeleně, vinylové podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěná skříň, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, WiFi. Bezproblémové parkování na ulici. Byt se k pronájmu nabízí NEZAŘÍZENÝ. K dispozici od listopadu 2024, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.