



Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

Celková plocha	128 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	2 stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28299

Byt 4+kk s jižním výhledem na panorama s parkem Cibulka a 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou.

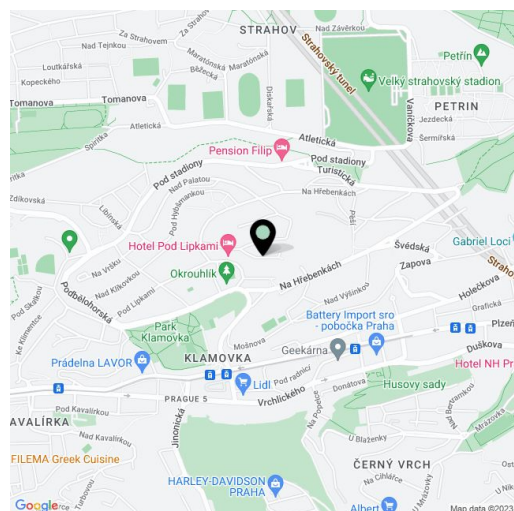
Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelním prostorem a terasou, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (sprcha, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), toaletu pro hosty, technickou místnost, šatnu a vstupní halu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezesparovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor.**

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Prodejní plocha dle NOZ 119,26 m²

Interiér 113,84 m², terasa 8,65 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

1.2
BYT 4+kk
119,26 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01	hala	8,06 m ²
02	komora	3,46 m ²
03	wc	2,09 m ²
04	obývací pokoj + Kk	39,70 m ²
05	koupelna	4,96 m ²
06	koupelna	4,13 m ²
07	ložnice	15,40 m ²
08	pokoj	13,76 m ²
09	pokoj	12,44 m ²
10	chodba	5,78 m ²
11	šatna	4,06 m ²
Půdorysná plocha bytu		113,84 m²
12	lodžie	8,65 m ²



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek nudefinuje rozmiřtění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Na Perlyně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



svoboda&williams



Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

1.2
BYT 4+kk
119,26 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	8,06 m ²
02 komora	3,46 m ²
03 wc	2,09 m ²
04 obývací pokoj + Kk	39,70 m ²
05 koupelna	4,96 m ²
06 koupelna	4,13 m ²
07 ložnice	15,40 m ²
08 pokoj	13,76 m ²
09 pokoj	12,44 m ²
10 chodba	5,78 m ²
11 šatna	4,06 m ²
Půdorysná plocha bytu	113,84 m²
12 lodžie	8,65 m ²



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značenými nábytkem nudesňují rozmiřnění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Na Petříně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams