



## Byt 4+1

149 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Pomezní

Pronajato





## Byt 4+1

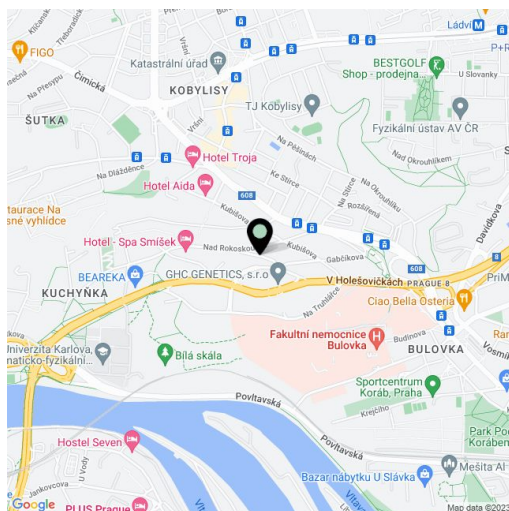
149 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Pomezní**Pronajato**

Celková plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	149 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 4,000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28268
K dispozici od	Ihned

Nabízíme prostorný, částečně zařízený byt s balkonem a výhledy do zeleně, situovaný ve 2. patře zrestaurované vily z r. 1930 se zachovanými původními prvky a upravenou zahradou. Dům se nachází v klidné vilové čtvrti pouhé dvě zastávky od stanice metra Kobylisy, pár minut od zastávky tramvaje a místního koupaliště. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností (obchodní centrum, škola, školka, aquapark Šutka, banka, restaurace, divadla), v blízkosti chráněného území Havránka, Čimického háje a Velké Skály. Výborná dostupnost na dálnici směr Mladá Boleslav.

Interiér bytu tvoří plně vybavená otevřená kuchyně s jídelnou a balkonem, průchozí obývací pokoj, 3 ložnice, každá s přílehlou koupelnou (vana / sprchový kout / sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

Vzdušné místnosti, parkety, mramorová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, centrální vysavač vhodný pro alergiky, TV, WiFi, videotelefon, alarm, satelitní připojení, kamerový systém. Bez výtahu. Nájemci mohou užívat zahradu s posezením a grilem. Možnost parkování v garáži za 4.000 Kč/měs., bezproblémové parkování na ulici.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

149 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Pomezní

Pronajato

