



## Rodinný dům 5+kk

190 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

**Pronajato**





## Rodinný dům 5+kk

190 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

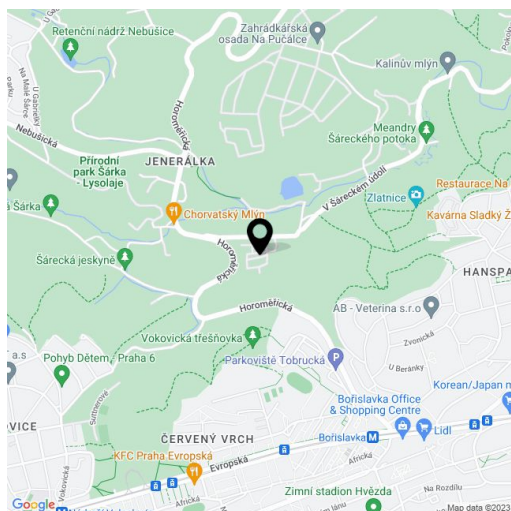
### Pronajato

Pozemek	184 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	84 m <sup>2</sup>
Zahrada	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	28267
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní nízkoenergetický pasivní řadový dům třídy A, postavený v rámci uzavřeného projektu TOP REZIDENCE s interiéry navrženými studiem Olgoj Chorchoj, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná přírodní lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a velkou šatnou, další dvě ložnice se společným balkonem a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta). V suterénu je wellness místnost (příp. pracovna či ložnice pro hosty) s výstupem na zahradu, technická místnost / prádelna, kotelna a garáž.

Dřevěné podlahy, dlažba, rekuperace, velkoplošná francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, kamenná kuch. pracovní deska DEKTON, myčka, indukční varná deska, pračka, sušička, videotelefon, centrální vysavač. Dvougaráž, garážová vrata na dálkové ovládání, 24/7 bezpečnostní služba, kamerový systém. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště. V okolí množství cyklostezek. Záloha na společné služby v areálu, vodu, vytápění a elektřinu cca 10.300 Kč měsíčně.

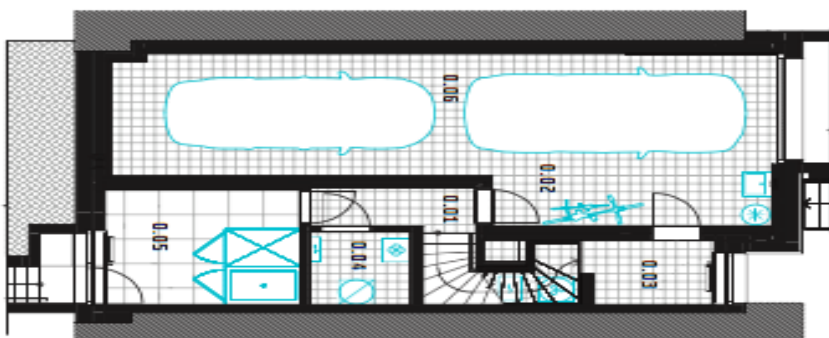




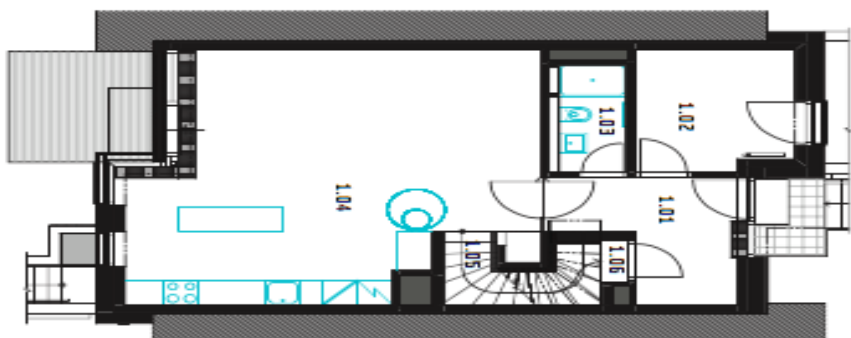
# Rodinný dům 5+kk

190 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

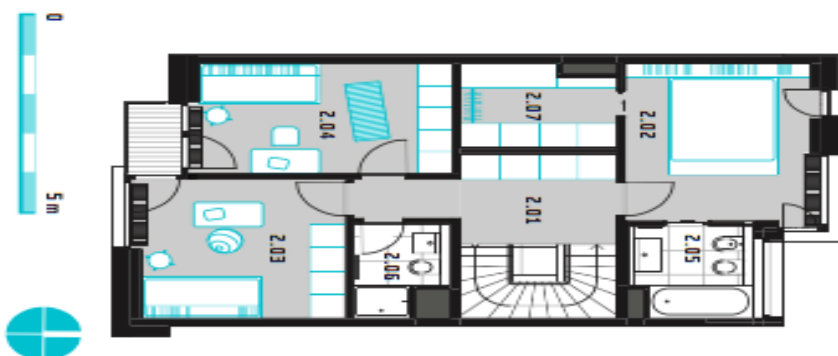
Pronajato



SUTERÉN   UNDERGROUND	m <sup>2</sup>
0.01 chodba   corridor	3.1
0.02 garáž   garage	41.9
0.03 domčí prádel   wdr/room	6.3
0.04 technická místnost   utility room	3.2
0.05 fitness / sauna	9.7
0.06 schodiště   hall, staircase	3.8
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>	<b>68.0</b>



1. PATRO   1ST FLOOR	m <sup>2</sup>
1.01 hala   hall	8.2
1.02 pokoj pro hosta   guest room	8.2
1.03 koupelna   bathroom	3.2
1.04 obývací pokoj + kk   living room + kk	39.4
1.05 schodiště   staircase	4.1
1.06 chodba   corridor	0.5
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>	<b>63.7</b>
<b>TĚRASA   TERRACE</b>	<b>7.5</b>
<b>ZAVĚTRILÉ</b>	<b>2.3</b>



2. PATRO   2ND FLOOR	m <sup>2</sup>
2.01 chodba   corridor	8.2
2.02 ložnice rodičů   master bedroom	13.1
2.03 ložnice dětí   bedroom children	12.4
2.04 ložnice dětí   bedroom children	12.3
2.05 koupelna   bathroom	4.3
2.06 koupelna   bathroom	3.1
2.07 šatna, skříň   closet, storage	5.3
<b>UŽITNÁ PLOCHA   USABLE FLOOR AREA</b>	<b>58.6</b>
<b>BALKÓN   BALCONY</b>	<b>1.8</b>