



Rodinný dům 5+kk

190 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

190 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

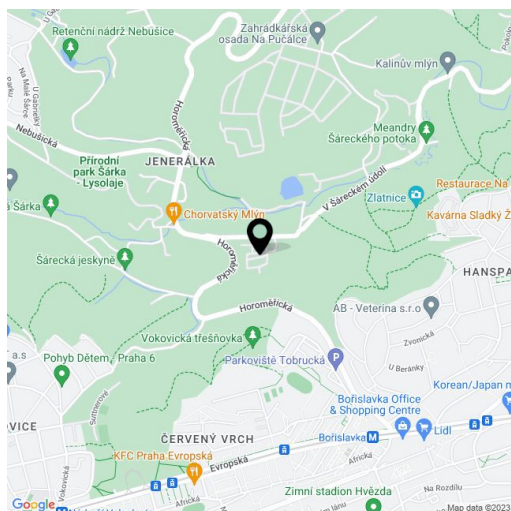
Pronajato

Pozemek	184 m ²
Zastavěná plocha	84 m ²
Zahrada	100 m ²
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	28267
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní nízkoenergetický pasivní řadový dům třídy A, postavený v rámci uzavřeného projektu TOP REZIDENCE s interiéry navrženými studiem Olgoj Chorchoj, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná přírodní lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta) a velkou šatnou, další dvě ložnice se společným balkonem a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta). V suterénu je wellness místnost (příp. pracovna či ložnice pro hosty) s výstupem na zahradu, technická místnost / prádelna, kotelna a garáž.

Dřevěné podlahy, dlažba, rekuperace, velkoplošná francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, kamenná kuch. pracovní deska DEKTON, myčka, indukční varná deska, pračka, sušička, videotelefon, centrální vysavač. Dvougaráž, garážová vrata na dálkové ovládání, 24/7 bezpečnostní služba, kamerový systém. V uzavřeném areálu se nachází společenská klubovna a dětské hřiště. V okolí množství cyklostezek. Záloha na společné služby v areálu, vodu, vytápění a elektřinu cca 10.300 Kč měsíčně.



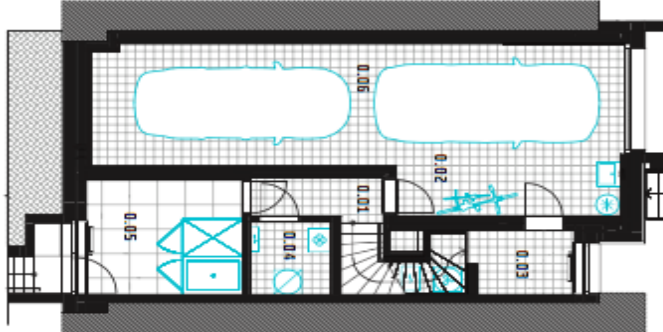


Rodinný dům 5+kk

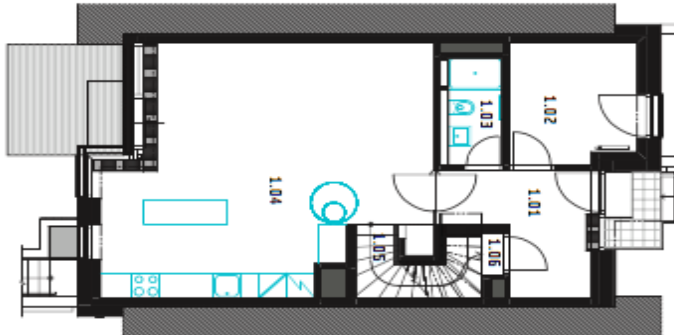
190 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato

SUTERÉN UNDERGROUND		m ²
0.01	chodba corridor	3.1
0.02	garáž garage	41.9
0.03	domácí práce workroom	6.3
0.04	technická místnost utility room	3.2
0.05	fitness / sauna	9.7
0.06	schodiště hall, staircase	3.8
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		68.0



1. PATRO 1ST FLOOR		m ²
1.01	hala hall	8.2
1.02	pokoj pro hosta guest room	8.2
1.03	koupelna bathroom	3.2
1.04	obývací pokoj + kk living room + kk	39.4
1.05	schodiště staircase	4.1
1.06	chodba corridor	0.6
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		63.7
TERASA TERRACE		7.5
ZAVĚTRÍ LEE		2.3



2. PATRO 2ND FLOOR		m ²
2.01	chodba corridor	8.2
2.02	ložnice rodičů masterbedroom	13.1
2.03	ložnice dětí bedroom children	12.4
2.04	ložnice dětí bedroom children	12.3
2.05	koupelna bathroom	4.3
2.06	koupelna bathroom	3.1
2.07	šatna, skříň closet, storage	5.3
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		56.6
BALKÓN BALCONY		1.8

