



Byt 3+kk

88 m², Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Pronajato



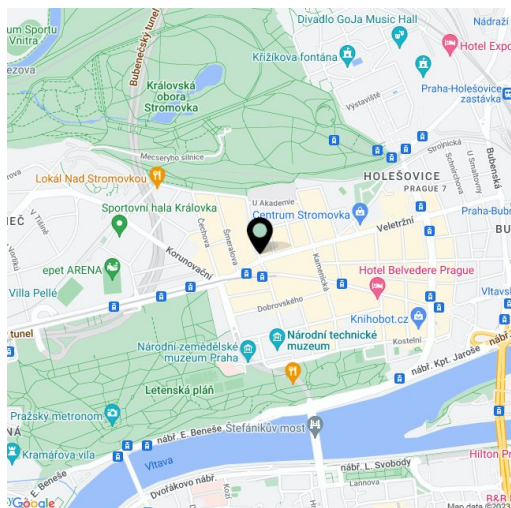
**Byt 3+kk**88 m², Praha 7, Bubeneč, Oveňecká**Pronajato**

Celková plocha	89 m ²
Podlahová plocha*	88 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28264
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s krásným výhledem do Stromovky. Tento nově kompletně zrekonstruovaný zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem se nachází ve 4. patře plně zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem. Skvělá lokalita v bezprostředním sousedství parku Stromovka, v rychlé dostupnosti do centra (tramvaje, pár zastávek k metru Hradčanská a Vltavská), na letišti a do mezinárodních škol, s výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s balkonem a en-suite koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout) a vestavěnými skříněmi, šatna s toaletou, technická komora / spíž a otevřená vstupní chodba.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, dřevěné podlahy, vestavěné úložné prostory, nový plynový kotel, pračka, myčka, rozkládací sedačka, sklep. Záloha na společné služby a spotřebu energií 4000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.