

## Byt 2+kk

Pronajato

56 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova



## Byt 2+kk

Pronajato

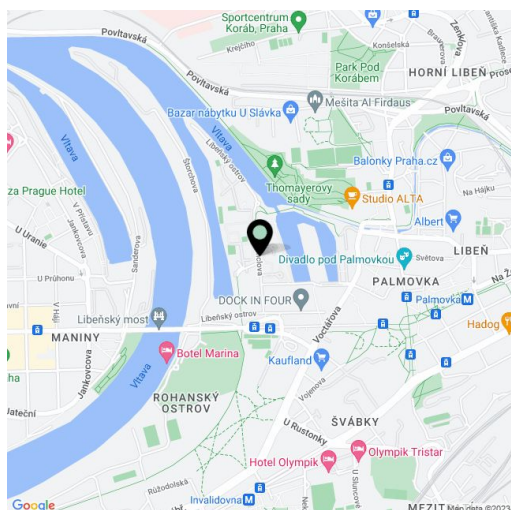
56 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	28243
K dispozici od	lhned

**ZAŘÍZENÝ** byt s balkonem a výhledem do okolní zeleně, situovaný v 1. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny řeky Vltavy. Budova je součástí nově vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s 24hodinovou recepcí a okrasnou zahradou v postupně revitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, tramvajové spoje, jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, 1 ložnice s francouzskými okny, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnou skříní.

**Inteligentní ovládání domácnosti BTicino**, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, pračka, videotelefon, výtah, **ostraha**. Bezproblémové parkování na ulici. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť. K dispozici od května 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.