



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

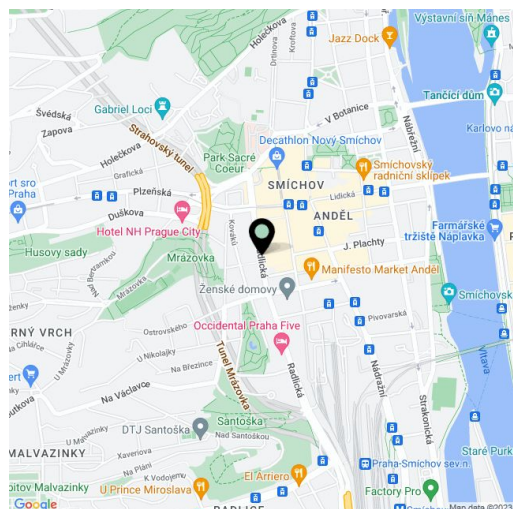
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28233
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt s balkonem ve 3. patře moderní rezidence s kamerovým systémem a podzemním parkováním v Praze 5 na Smíchově. Rezidence se nachází v blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Výborná dopravní dostupnost, stanice metra Anděl a zastávky tramvají a autobusů pár minut chůze od budovy, v rychlé dostupnosti na letiště.

Byt má 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelnu s vanou a toaletou a prostornou vstupní halu.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, dvojskla v oknech, pračka, videotelefon, kočárkárna / kolárna. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Poplatky za společné domovní služby 2519 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato

