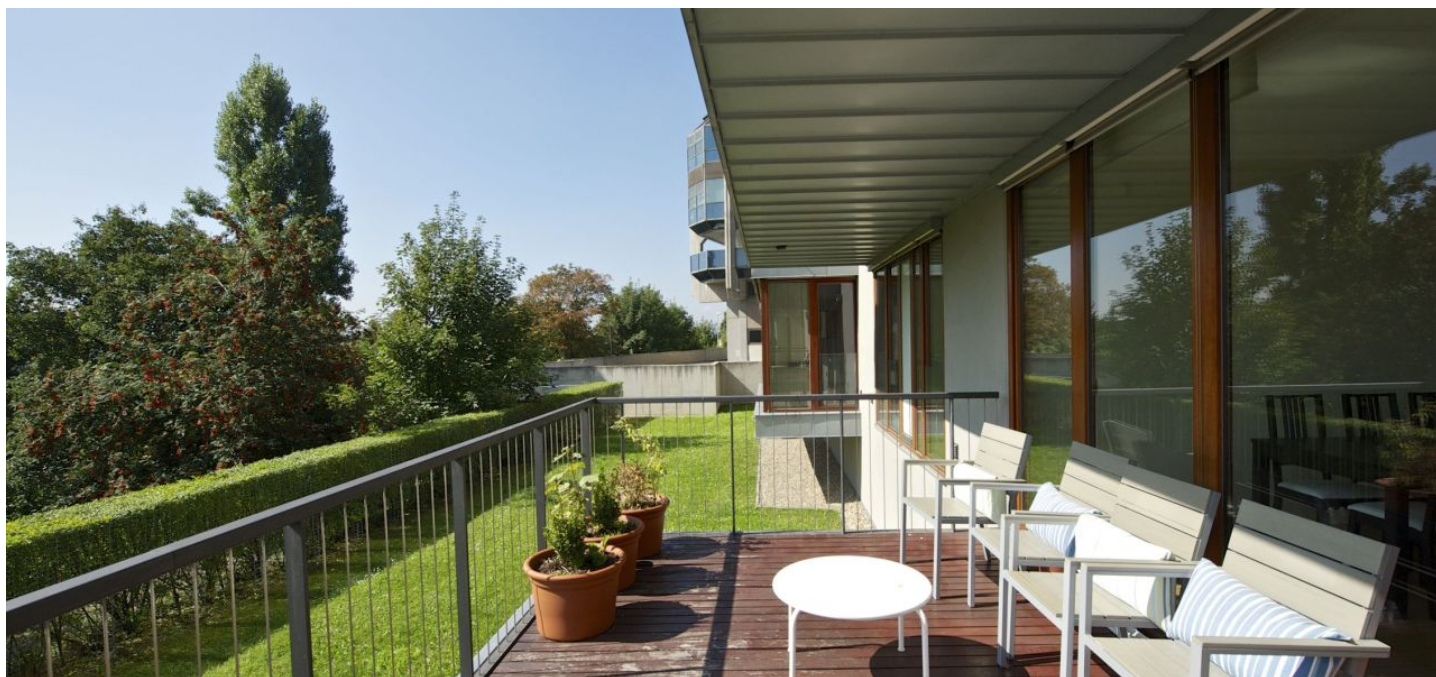




## Byt 4+1

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Prodáno





## Byt 4+1

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská**Prodáno**

Celková plocha	193 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Terasa	42 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	28232

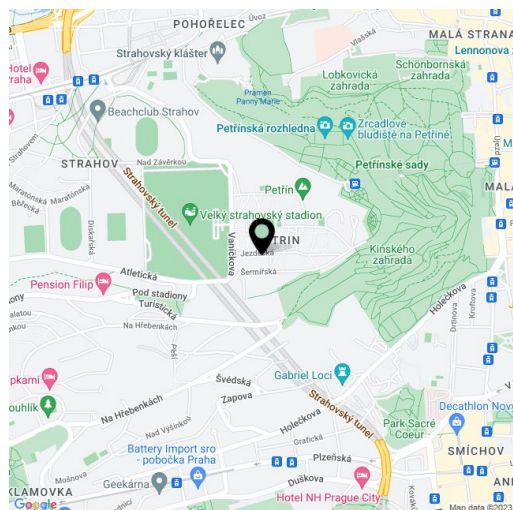
**Světlý jižně orientovaný zahradní byt s kompletním vybavením a krásným výhledem na Prahu. Byt se nachází v moderním bezpečném rezidenčním komplexu Villa Park Strahov od studia A69 s podzemním parkováním v klidné lokalitě ideální pro rodinu s dětmi. Dobrá dostupnost centra i letiště.**

Interiér nabízí kuchyň propojenou se zatravněnou terasou, obývací pokoj s jídelnou a vstupem na balkon, 3 ložnice (hlavní ložnice s en-suite koupelnou, 1 ložnice se vstupem na terasu), hlavní koupelnu, toaletu pro hosty, prádelnu, prostornou úložnou komoru a vstupní halu.

K vybavení patří dřevěná okna velikosti „od podlahy ke stropu“ s venkovními žaluziemi, **parkety** a dlažba, vestavěné skříně, kompletní kuchyňská linka, videotelefon, alarm a internetové a satelitní připojení. K bytu přísluší sklepní kóje. Obyvatelé mohou užívat uzavřenou **společnou zahradu ve vnitrobloku**.

Rezidence je umístěna v rezidenční čtvrti přímo pod Strahovem. V blízkosti se nachází **Ladronka, Zahrada Kinských i Petřínské sady**, v rychlém dosahu jsou také mateřské a základní školy i **francouzské lyceum**, v okolí funguje několik sportovních klubů (fotbal, ragby, beach volejbal). Dopravní spojení zajišťují autobusy, které jezdí pár minut ke **stanici metra linky B Anděl** nebo **linky A Dejvická**.

Podlahová plocha 137,85 m<sup>2</sup>, zatravněná terasa 42 m<sup>2</sup>, balkon 14,83 m<sup>2</sup>, sklep 1,43 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

136 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šermířská

Prodáno

