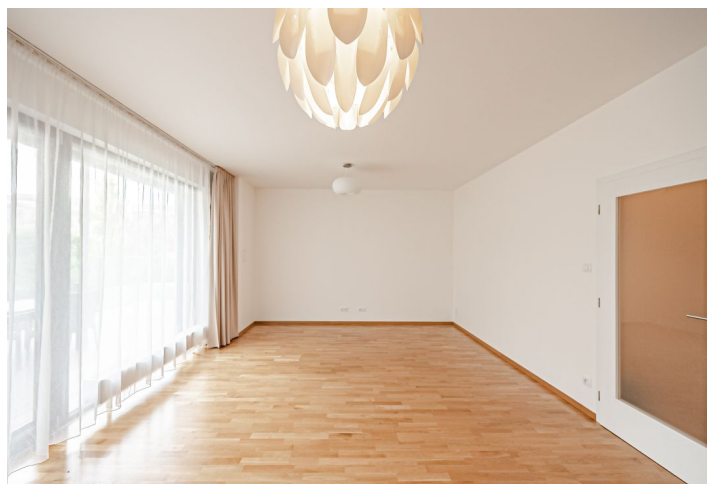




Byt 3+kk

85 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato





Byt 3+kk

85 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

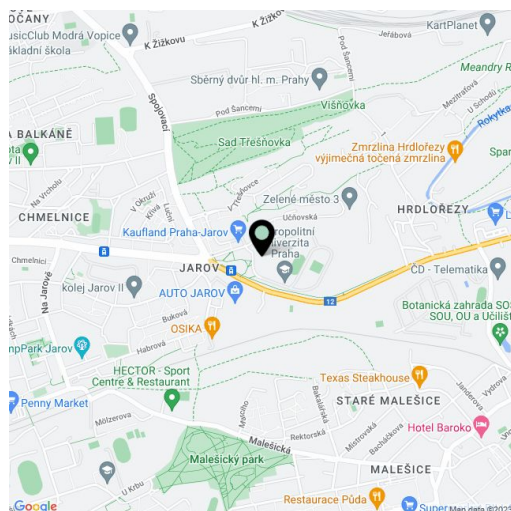
Pronajato

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 97 m ² |
| Podlahová plocha* | 85 m ² |
| Terasa | 12 m ² |
| Zahrada | 280 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění včetně záloh na elektřinu 7.000 Kč měsíčně. |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 28188 |
| K dispozici od | Ihned |

Nezařízený byt se zahradou o 280 m², situovaný ve sníženém přízemí moderního rezidenčního projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Klidná přírodní lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v blízkosti parku Smetanka, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru, výborná občanská vybavenost v blízkém dosahu (3 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu).

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, toaletu pro hosty a vstupní halu. Všechny hlavní místnosti mají vstup na **terasu a zahradu**.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná okna, síť proti hmyzu, myčka, indukční varná deska, zahradní domek, automatická závlaha, sekačka na trávu, **sklep**. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.