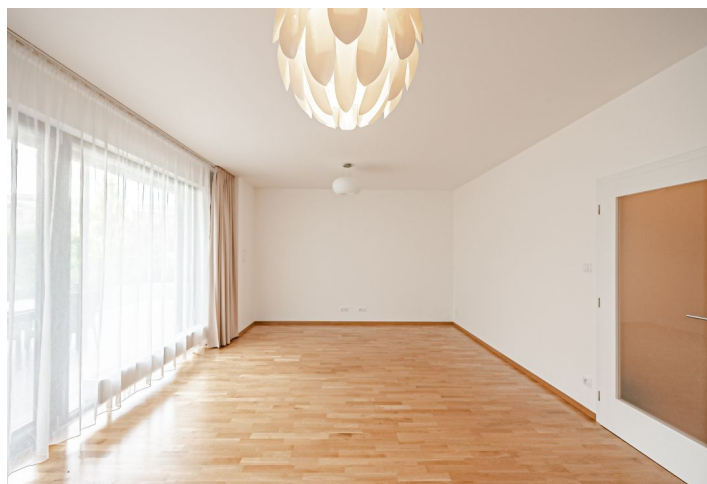




## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronajato





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

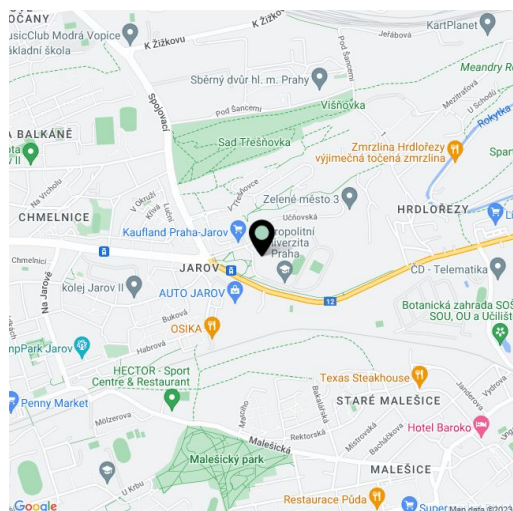
Pronajato

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Zahrada	280 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění včetně záloh na elektřinu 7.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	28188
K dispozici od	Ihned

**Nezařízený byt se zahradou o 280 m<sup>2</sup>, situovaný ve sníženém přízemí moderního rezidenčního projektu Zelené město II s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Klidná přírodní lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, v blízkosti parku Smetanka, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru, výborná občanská vybavenost v blízkém dosahu (3 min. chůze na tramvaj a ke Kauflandu).**

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, toaletu pro hosty a vstupní halu. Všechny hlavní místnosti mají vstup na **terasu a zahradu**.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, velkoplošná okna, síť proti hmyzu, myčka, indukční varná deska, zahradní domek, automatická závlaha, sekačka na trávu, **sklep**. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.