

## Byt 3+1

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



# Byt 3+1

# Pronajato

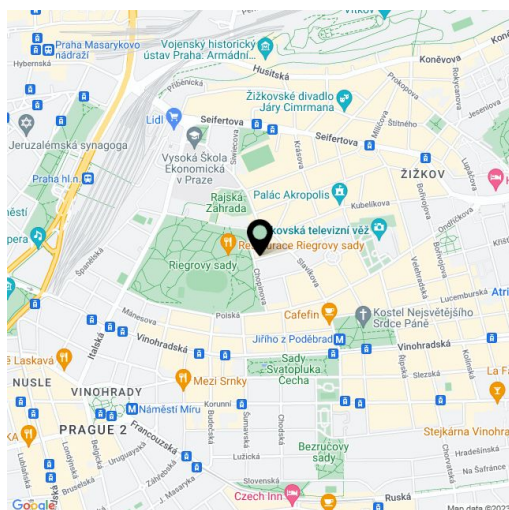
99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28187
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný nezařízený byt ve 4. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Klidná lokalita na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, výbornou vybaveností v okolí a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří otevřený obývací pokoj s ateliérovými okny, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, dvě ložnice situované do zahrady ve dvoře, koupelna s vanou, samostatná toaleta a velká vstupní hala.

**Vzdušné místnosti**, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové topení, myčka, kamerový systém. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění 3000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť (převod na nájemce). Byt je k pronájmu nabízen NEZAŘÍZENÝ.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 3+1

Pronajato

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PL(m <sup>2</sup> )	PODLAHA	STĚNY
01	HALA	15,87	PARKETOVÉ VLYSY	MAĽBA
02	WC	1,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
03	KOUPELNA	3,29	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD
04	DETSKÝ POKOJ	22,78	PARKETOVÉ VLYSY	MAĽBA
05	LOŽNICE	20,72	PARKETOVÉ VLYSY	MAĽBA
06	KUCHYŇE S JIDELNOU	23,59	PARKETOVÉ VLYSY	MAĽBA
07	OBÝVAČI POKOJ	11,81	PARKETOVÉ VLYSY	MAĽBA

OZN.	LEGENDA MATERIÁLŮ
□	STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
▶	VSTUP DO BYTU

POZNÁMKA  
DO PLOCHY OBÝVAČIHO POKOJE NEJÍ ZAPočÍTÁNA PLOCHA SE SVĚTLOU VÝŠKOU MENŠÍ NEŽ 1300mm (DLE ČSN 73 4301)

