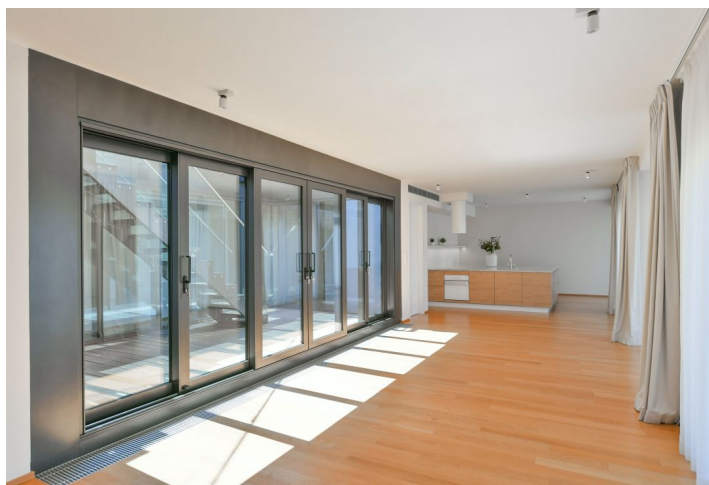
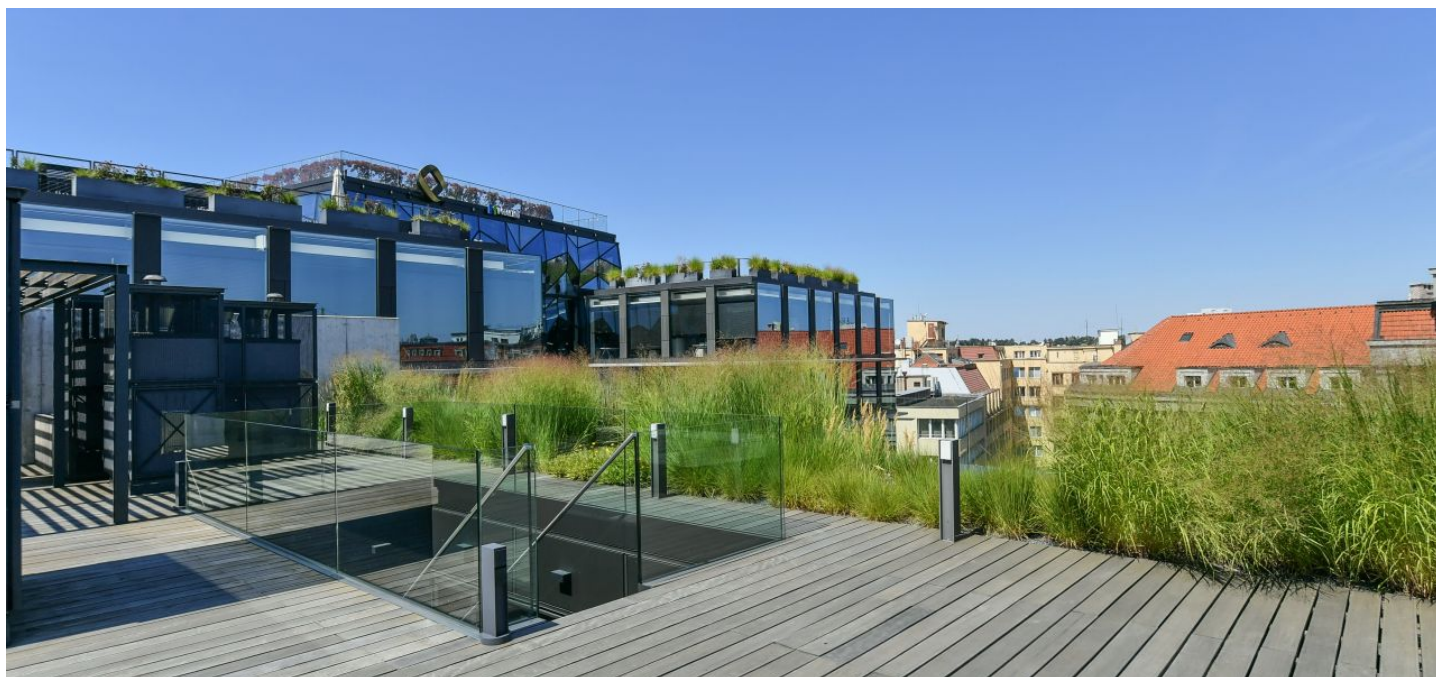




## Byt 5+1

307 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Pronajato





## Byt 5+1

307 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

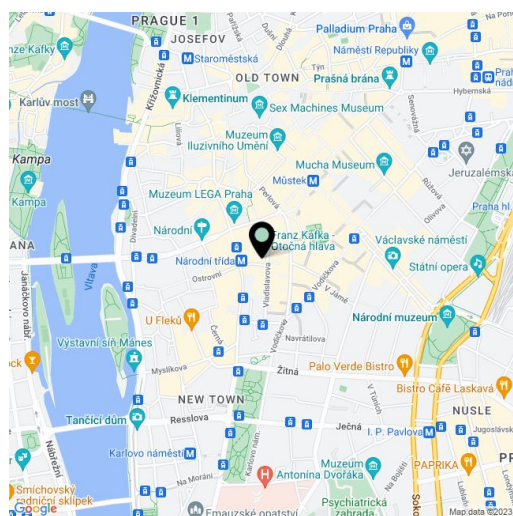
## Pronajato

Celková plocha	564 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	307 m <sup>2</sup>
Balkón	67 m <sup>2</sup>
Terasa	190 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby (vč. ostrahy objektu), vodu a vytápění 22 500 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	28182
K dispozici od	lhned

**Výjimečný nezařízený mezonet s velkou střešní terasou, balkony po celém obvodu a přímým přístupem z výtahu. Byt leží v 6. patře novostavby s ostrahou a podzemními garážemi, která je součástí moderního multifunkčního projektu QUADRIO v centru Prahy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a vynikající dostupností veřejnou dopravou - budova se nachází u stanice metra Národní třída (trasa B) s tramvajovými zastávkami, pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí.**

Interiéru vévodí prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní, přístupy na balkon a francouzskými okny do **atria ve středu bytu** se schody vedoucími nahoru na **střešní terasu**. Byt dále nabízí hlavní ložnici se šatnou a en-suite koupelnou, druhou ložnici s en-suite koupelnou, další dvě ložnice, samostatnou koupelnu, prádelní komoru, toaletu pro hosty a velkou vstupní halu. **Každá ložnice má přístup na balkon.**

Kvalitní vybavení a provedení, velkoplošná okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **chlazení**, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, kolárna / kočárkárna. V ceně jsou zahrnuta **2 garážové stání.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.