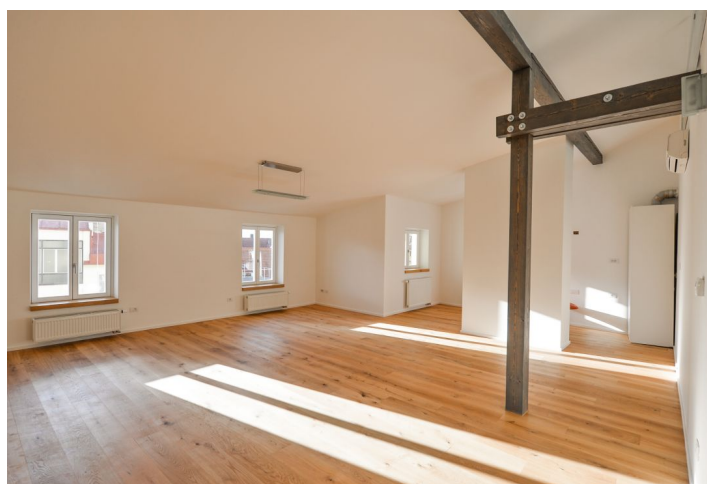
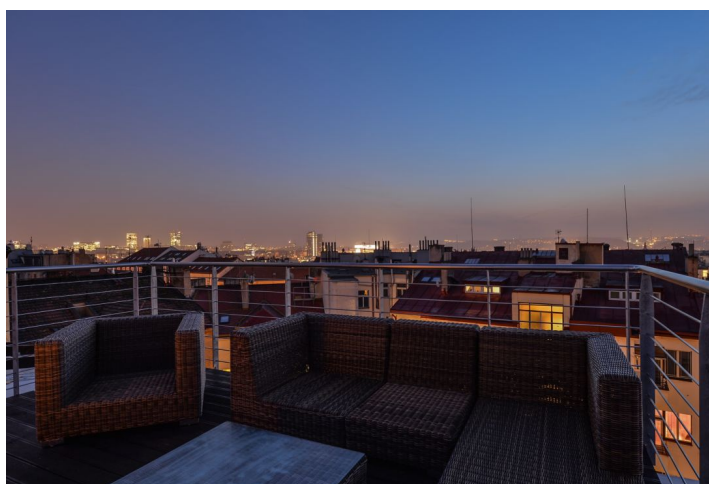




Byt 5+kk

177 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Prodáno

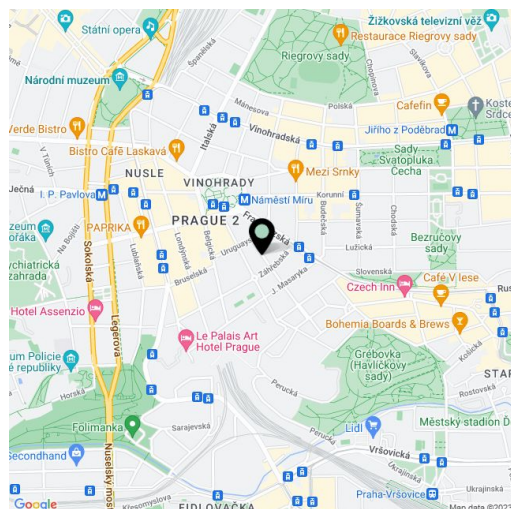




Byt 5+kk

177 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská**Prodáno**

Celková plocha	198 m ²
Podlahová plocha*	177 m ²
Terasa	21 m ²
Parkování	Dvě garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 415 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	28175



Novostavba klimatizovaného bytu se západní terasou a dvěma parkovacími stáními ve vytápěné garáži je součástí rekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Byt se nachází v oblíbené čtvrti Královské Vinohrady jen pár kroků od stanice metra a zastávek tramvají, blízko je i do parku Grébovka.

Dispozice půdního mezonetového bytu nabízí ve vstupním 6. podlaží otevřený vzdušný prostor s obývacím pokojem, přípravou na kuchyňský kout a schodištěm; **okna obývacího pokoje směřují na západ**. Východním směrem jsou umístěny 3 ložnice. Dále jsou součástí bytu 2 koupelny a komora. Patro tvoří světlá galerie se vstupem na velkou terasu s krásným výhledem, který nejvíce vynikne ve večerních hodinách. Jednotka je v prohlášení vlastníka vedena jako 4+kk - galerie nebyla započítána a snadným oddělením může vzniknout další ložnice.

Součástí vybavení jsou **dřevěné podlahy a okna** (střešní i eurookna), kvalitní velkoformátové italské dlaždice a obklady, italské bezfalcové dveře **EffeBiquattro**, plynový kotel Junkers, koupelnová sanita **Duravit** (vana, umyvadlo, WC, bidet, **sprchový kout s hlavicí s tropickým deštěm**) a klimatizace. K bytu patří **dvě parkovací stání ve vytápěné garáži a dva sklepy**.

Lokalita nabízí vše, co je potřeba k příjemnému bydlení: rychlou dostupnost MHD, spoustu kvalitních restaurací, bister i útulných kaváren, obchůdky, divadla i kina. Stanice metra linka A a tramvajová zastávka **Náměstí Míru dvě minuty chůze**, v docházkové vzdálenosti je i metro linky C (I. P. Pavlova). V těsné blízkosti je několik mateřských i základních škol stejně jako pošta nebo lékárna.

Interiér 176,89 m², terasa 21 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

177 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Prodáno

