



Byt 2+kk

44 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

25 000 Kč | 986 €



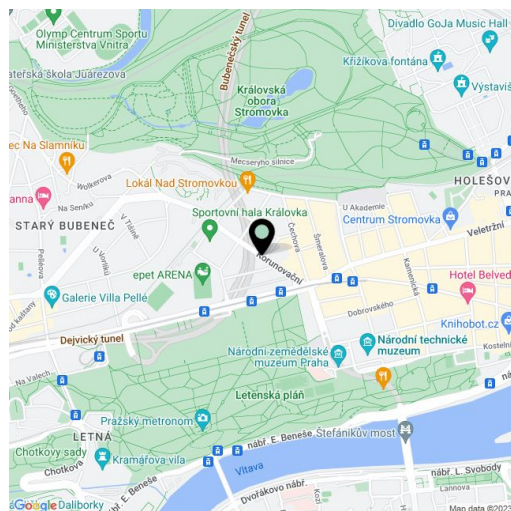
**Byt 2+kk**44 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační**25 000 Kč | 986 €**

| | |
|--------------------|--|
| Celková plocha | 48 m ² |
| Podlahová plocha* | 44 m ² |
| Balkón | 4 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Zálohy na společné domovní služby a vodu 1500 Kč měs. pro 1 osobu, další osoba hradí 800 Kč měs. navíc. Elektřina bude převedena na nájemce. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28174 |
| K dispozici od | 01.01.2025 |

Zrekonstruovaný byt s balkonem v 1. patře klasického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, v těsné blízkosti parku Stromovka a v pěším dosahu parku Letenské sady. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra (stanice metra Hradčanská je vzdálena 2 zastávky tramvaji) a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.

Byt má 1 ložnici s **balkonem**, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní halu. Celý byt je orientován do klidného dvora.

Vysoké stropy, nové **parkety**, dlažba, elektrické topení, rolety, pračka, sušička, myčka, **sklep**. Možno dozařídít nabytkem za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

44 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

25 000 Kč | 986 €



- 2.6.1 Chodba
- 2.6.2 Koupelna
- 2.6.3 Ložnice s balkonem
- 2.6.4 Pokoj s kk

| | |
|---------------|----------------------------|
| Dispozice | 2+kk |
| Plocha bytu | 43,60 m ² |
| Sklep č. 20 | 3,80 m ² |
| Celkem | 47,40 m² |

BYT č. 13



Půdorys 2. NP



Pohled dvorní



Půdorys 1. PP (sklepy)