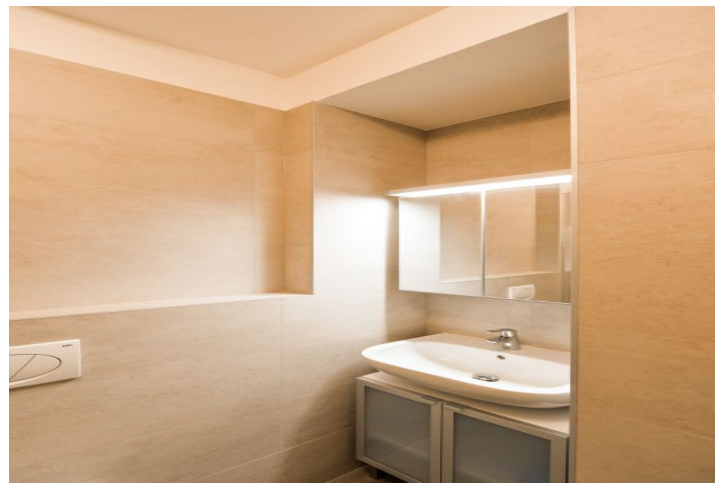




## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Pronajato





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Korunovační

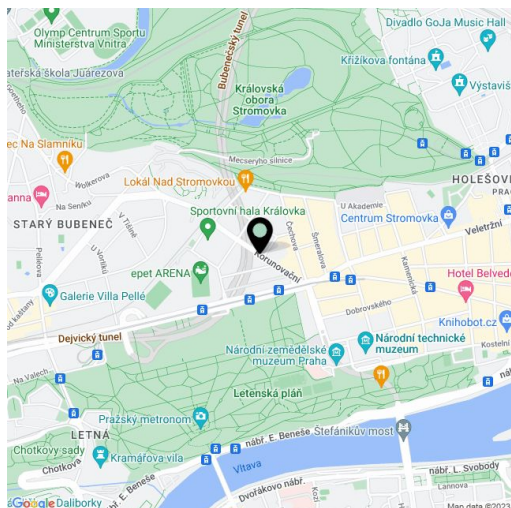
## Pronajato

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28174
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný byt s balkonem v 1. patře klasického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, v těsné blízkosti parku Stromovka a v pěším dosahu parku Letenské sady. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra (stanice metra Hradčanská je vzdálena 2 zastávky tramvají) a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.

Byt má 1 ložnici s **balkonem**, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní halu. Celý byt je orientován do klidného dvora.

Vysoké stropy, nové **parkety**, dlažba, elektrické topení, rolety, pračka, sušička, myčka, **sklep**. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 4000 Kč měsíčně. Možno dožádat nabytkem za vyšší nájemné. K dispozici od července 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Pronajato



- 2.6.1 Chodba
- 2.6.2 Koupelna
- 2.6.3 Ložnice s balkonem
- 2.6.4 Pokoj s kk

Dispozice	2+kk
Plocha bytu	43,60 m <sup>2</sup>
Sklep č. 20	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>47,40 m<sup>2</sup></b>

### BYT č. 13



Půdorys 2. NP



Pohled dvorní



Půdorys 1. PP (sklepy)