



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Pronajato





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Korunovační

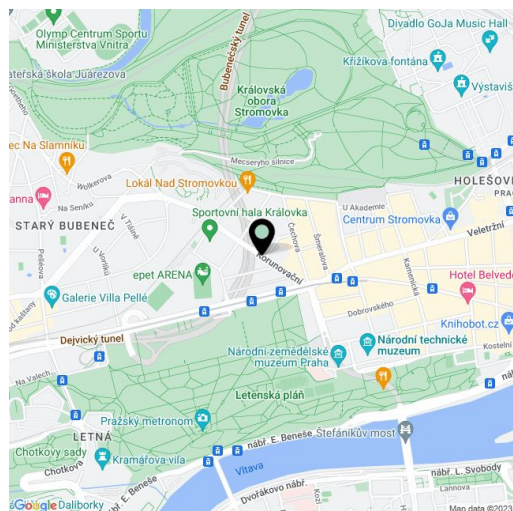
Pronajato

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby a vodu 1500 Kč měs. pro 1 osobu, další osoba hradí 800 Kč měs. navíc. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28174
K dispozici od	01.02.2026

Zrekonstruovaný byt s balkonem v 1. patře klasického činžovního domu po kompletní rekonstrukci, v těsné blízkosti parku Stromovka a v pěším dosahu parku Letenské sady. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra (stanice metra Hradčanská je vzdálena 2 zastávky tramvaji) a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.

Byt má 1 ložnici s balkonem, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní halu. Celý byt je orientován do klidného dvora.

Vysoké stropy, nové parkety, dlažba, elektrické topení, rolety, pračka, sušička, myčka, sklep. Možno dozařadit nabytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

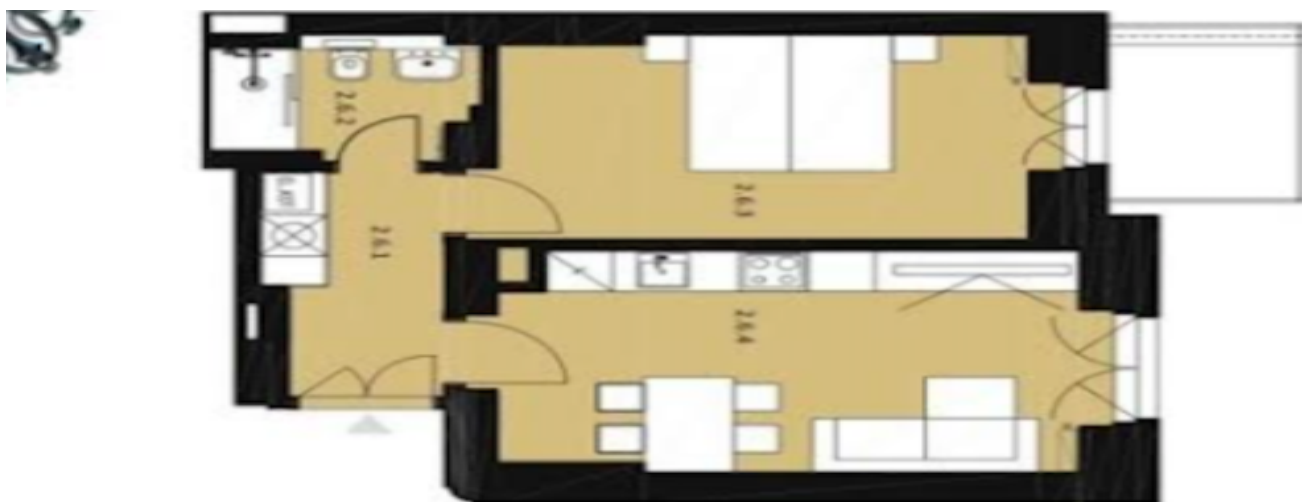
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Korunovační

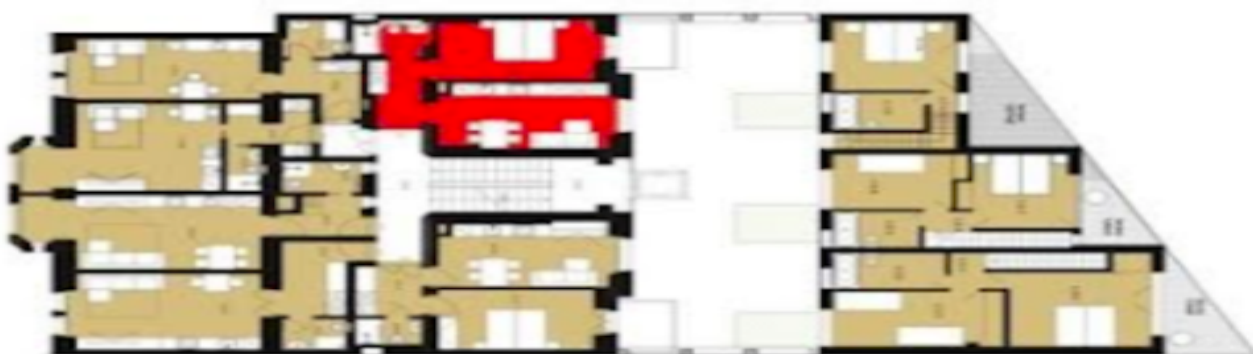
Pronajato



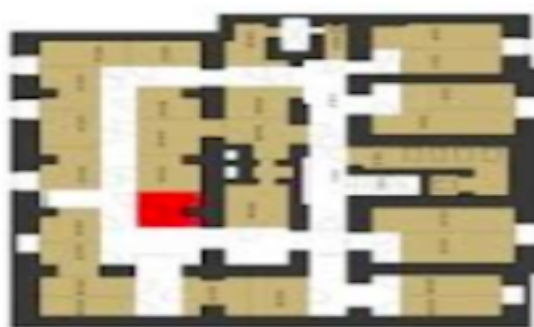
- 2.6.1 Chodba
- 2.6.2 Koupelna
- 2.6.3 Ložnice s balkonem
- 2.6.4 Pokoj s kk

Dispozice	2+kk
Plocha bytu	43,60 m <sup>2</sup>
Sklep č. 20	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>47,40 m<sup>2</sup></b>

## BYT č. 13



Půdorys 2. NP



Půdorys 1. PP (sklepy)



Pohled dvorní