



## Byt 4+1

157 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni

Pronajato





## Byt 4+1

157 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni

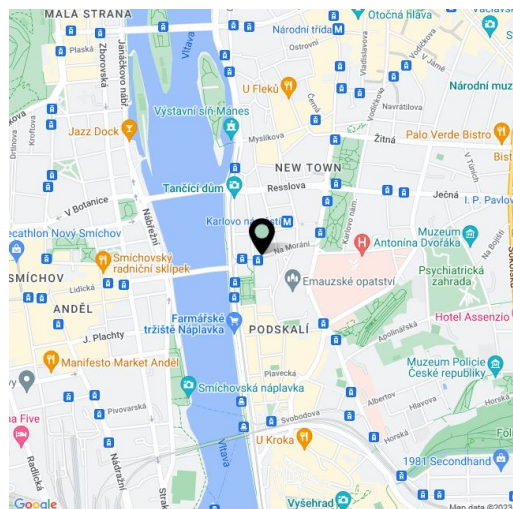
## Pronajato

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	157 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 3.000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	28171
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrenovovaný, vysoce nadstandardní byt se 3 balkony, vysokými stropy, velkými okny, dvojkřídlovými dveřmi a pěkným výhledem na Emauzy a přilehlý parčík. Byt se nachází ve 3. patře plně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a množstvím zachovaných původních prvků. Lokalita pár kroků od nábřeží Vltavy, pouhou minutu chůze od stanice metra Karlovo náměstí s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

**Světlý interiér** tvoří obývací pokoj s balkonem, plně vybavená kuchyň s balkonem, hlavní ložnice s balkonem a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala. Byt je orientován na jih.

Kvalitní materiály a provedení, **dubové parkety**, vytápěná dlažba v celém bytě, plynový kotel, vysoce odolná špičková keramická kuchyňská pracovní deska Lapitec, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře, **sklep 6 m<sup>2</sup>**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.