



## Byt 4+1

157 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni

Pronajato





## Byt 4+1

157 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni

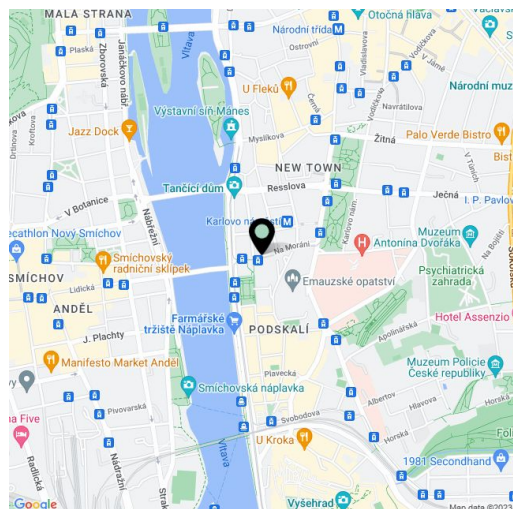
## Pronajato

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 165 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 157 m <sup>2</sup>   |
| Balkón             | 8 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 3.000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | C  |
| Referenční číslo   | 28171  |
| K dispozici od     | lhned  |

**Kompletně zrenovovaný, vysoce nadstandardní byt se 3 balkony, vysokými stropy, velkými okny, dvojkřídlovými dveřmi a pěkným výhledem na Emauzy a přilehlý parčík. Byt se nachází ve 3. patře plně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a množstvím zachovaných původních prvků. Lokalita pár kroků od nábřeží Vltavy, pouhou minutu chůze od stanice metra Karlovo náměstí s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

**Světlý interiér** tvoří obývací pokoj s balkonem, plně vybavená kuchyň s balkonem, hlavní ložnice s balkonem a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala. Byt je orientován na jih.

Kvalitní materiály a provedení, **dubové parkety**, vytápěná dlažba v celém bytě, plynový kotel, vysoce odolná špičková keramická kuchyňská pracovní deska Lapitec, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře, **sklep 6 m<sup>2</sup>**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.