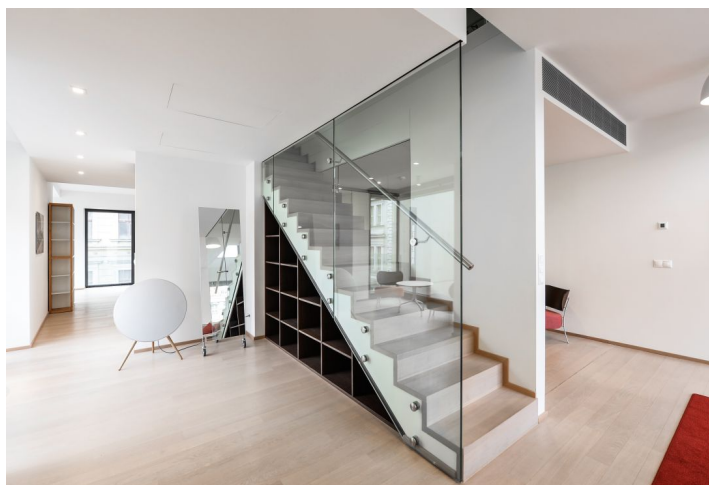




## Byt 4+1

192 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Pronajato



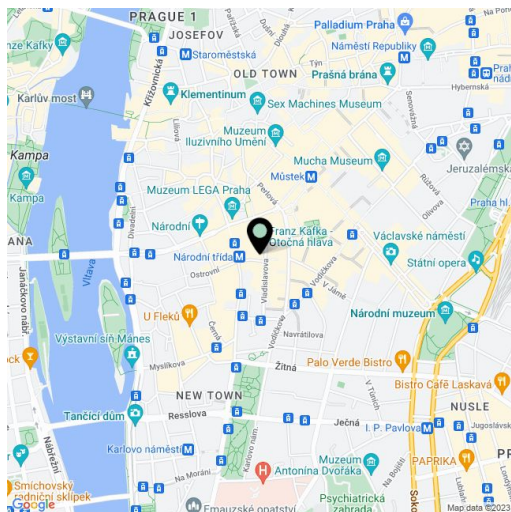
**Byt 4+1**192 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Pronajato**

Celková plocha	238 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	192 m <sup>2</sup>
Balkón	18 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby (vč. ostrahy objektu), vodu, elektřinu a vytápění 32.700 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	28170
K dispozici od	Ihned

**Výjimečný zařízený mezonet s 28 m<sup>2</sup> terasou a 4 balkony, situovaný ve 3. patře novostavby s ostrahou a podzemními garážemi, která je součástí moderního multifunkčního projektu QUADRIO v centru Prahy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí a vynikající dostupností veřejnou dopravou - budova se nachází u stanice metra Národní třída (trasa B) s tramvajovými zastávkami, pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí.**

Spodní úroveň bytu tvoří prostorný členitý obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, toaleta pro hosty, vstupní chodba a **4 balkony**. V patře se nachází hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další dvě ložnice, samostatná koupelna, vybavená **šatna**, galerie s pracovním koutem a **terasa** kolem celého obvodu.

Kvalitní vybavení a provedení, italský nábytek, množství vestavěných úložných prostor, velkoplošná okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, chlazení, elektricky poháněné vnitřní zatemňovací rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, kuch. spotřebiče Miele, TV, videotelefon, **sklep**, výtah, kolárna / kočárkárna. V ceně zahrnuto **1 garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

