



## Byt 4+1

159 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Brdčíkova

Pronajato





## Byt 4+1

159 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Brdčíkova

## Pronajato

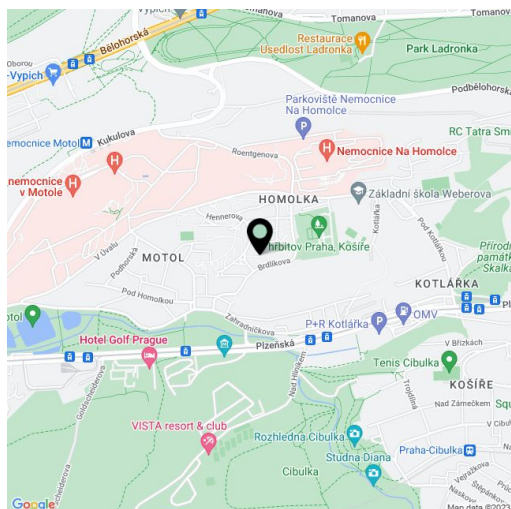
Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	159 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	28164
K dispozici od	lhned

**Mezonetový byt s balkonem s úžasným výhledem do zeleně se nachází ve 4. a 5. patře domu v klidné ulici s docházkovou vzdáleností do oblíbených parků Cibulka a Ladronka.**

Nižší podlaží bytu tvoří obývací pokoj s balkonem, samostatná kuchyně, ložnice, koupelna s toaletou a vanou a vstupní hala. Horní patro nabízí galerii s knihovnou, 2 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Střešní okna, spotřebiče Whirpool, bezpečnostní vstupní dveře, domovní telefon. K bytu patří **dvě parkovací stání** a **sklep**. Zastávky MHD jsou vzdálené 500 metrů, pár minut autobusem ke **stanici metra B Anděl** nebo k **metru A Nemocnice Motol**. Byt má díky blízké **Plzeňské ulici** a **Rozvadovské spojky** výhodnou polohu i pro výjezdy z Prahy směrem na západ. Dvě garážová stání jsou zahrnuta v ceně. Poplatky za domovní služby, vytápění a vodu 5.262 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.

Interiér 159 m<sup>2</sup>, balkon 8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

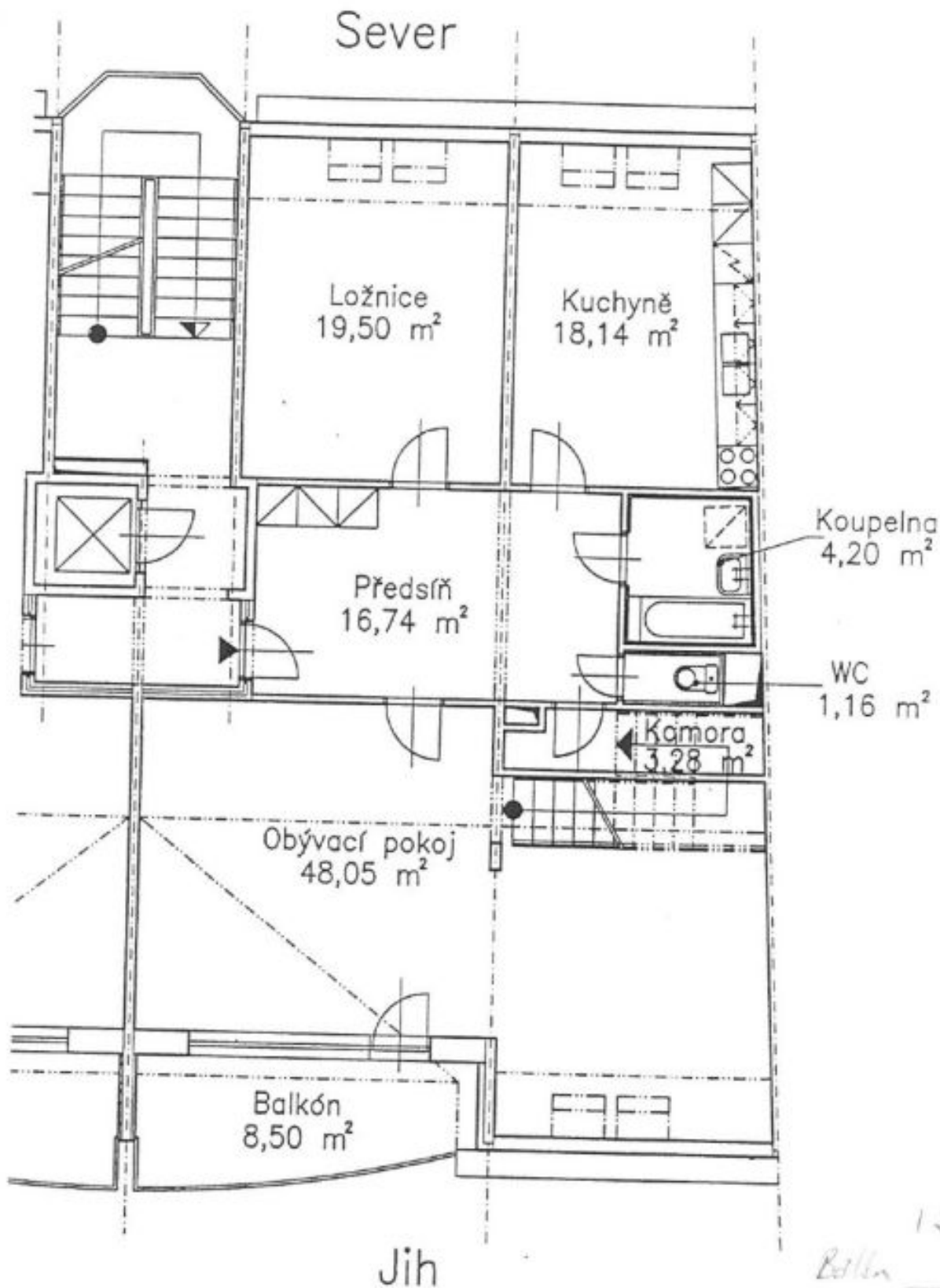
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

159 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Brdlíkova

Pronajato



159  
Balkón 8  
167



## Byt 4+1

159 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, Brdlíkova

Pronajato

