



## Rodinný dům 6+1

510 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, Nová

Prodáno





# Rodinný dům 6+1

510 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, Nová

Prodáno

Užitná plocha	510 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 040 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	261 m <sup>2</sup>
Zahrada	779 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	473 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkování	garáž pro 3 auta, 2 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	28128

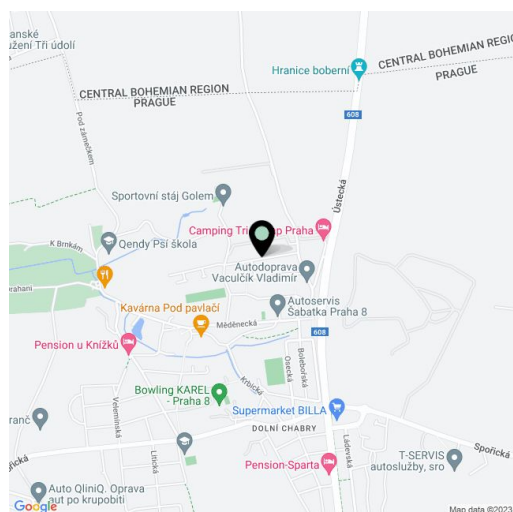
**Třípodlažní, částečně podsklepená klimatizovaná rodinná vila s prostornou garáží, dílnou a upravenou velkou zahradou s dětským hřištěm stojí v klidné lokalitě na kraji Prahy v blízkosti přírodního parku. Veškerá vybavenost v místě a snadná dostupnost centra.**

Přízemí tvoří obývací pokoj s jídelnou, **krbem**, vstupem na terasu a přilehlou kuchyní, dále ložnice pro hosty s koupelnou (s vanou a WC), halou a komorou pod schody do patra. V patře se nachází **hlavní ložnice se šatnou a koupelnou** (s vanou, sprch. koutem, bidetem, WC a dvojumyvadlem), 2 ložnice s vlastními balkóny, **společenská místnost s barovým pultem a velkou terasou**, koupelna a chodba s přístupem na půdu. V suterénu je umístěno **fitness**, kotelna a prádelna. Na pozemku stojí **zděný zahradní domek** s lesní kuchyňkou, krbem a posezením.

K vybavení patří **dřevěná eurookna** (některá stíněná elektrickými roletami), **vyhřívané podlahy** (dřevěné v obytných místnostech, v chodbě **španělský leptaný mramor**, v koupelnách dlažba). Kuchyňská linka se spotřebiči **Miele**, koupelnové vybavení **Villeroy & Boch**. Zabezpečovací zařízení, rozvody satelitu a internetu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers, vytápět lze také krbovou vložkou. Pozemek je ohraničen uměleckým ručně kovaným plotem. Parkování v **garáži pro 3 auta** nebo na **2 venkovních stáních**.

Dům je umístěn v poklidné ulici v zástavbě rodinných domů na kraji přírodního parku Dolní Povltaví a Drahaň-Troja. Místo má zároveň snadné dopravní spojení a veškerou občanskou vybavenost (několik mateřských škol včetně lesní, základní škola, potraviny, restaurace, pošta...). Zastávka městského autobusu je 5 minut chůze, **cesta ke stanici metra linky C Kobylisy trvá 8 minut**.

Interiér 418,7 m<sup>2</sup>, garáž 54,5 m<sup>2</sup>, terasy 29 m<sup>2</sup>, balkon 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 261 m<sup>2</sup>, zahrada 779 m<sup>2</sup>, pozemek 1 040 m<sup>2</sup>.



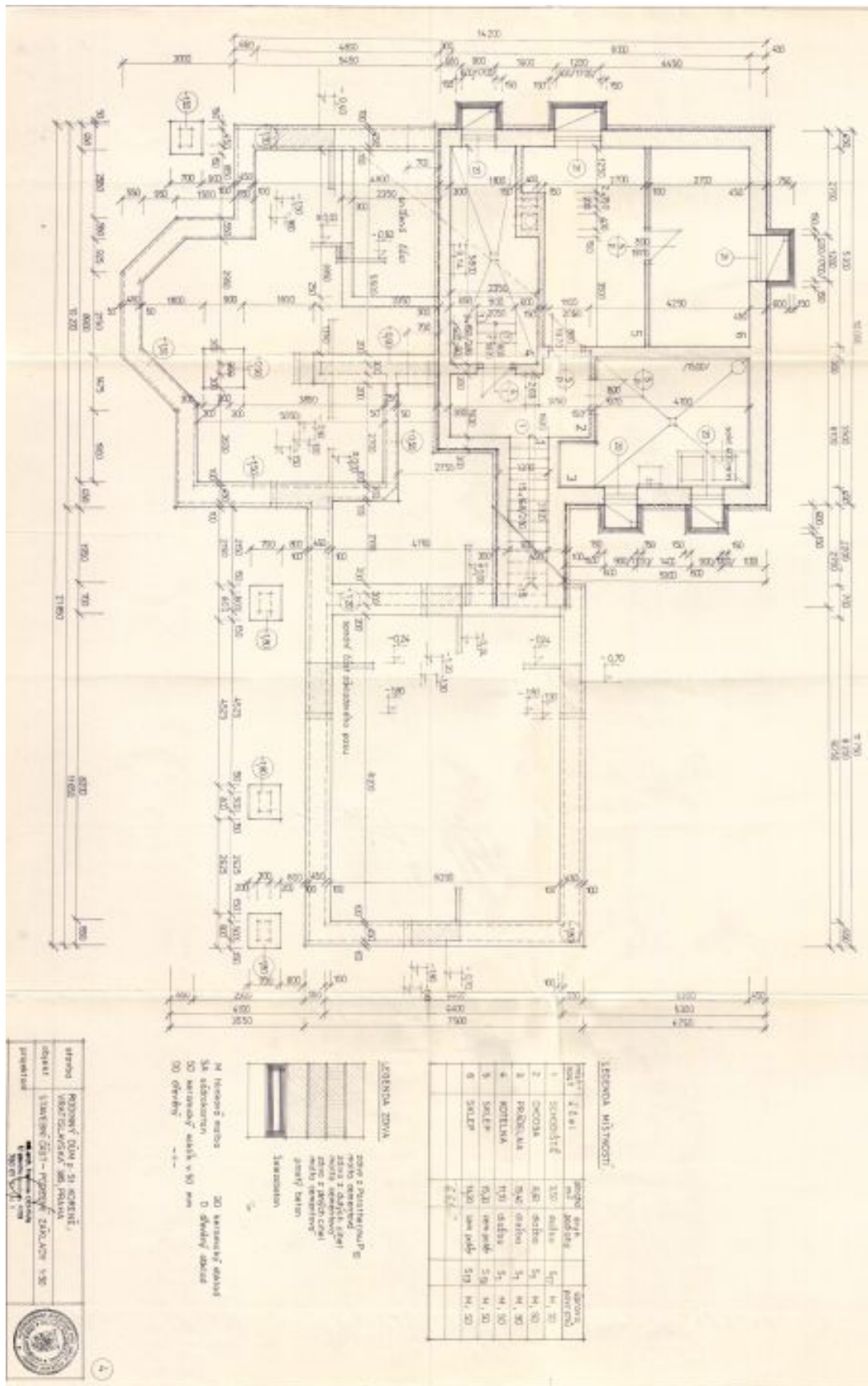




# Rodinný dům 6+1

510 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, Nová

Prodáno





# Rodinný dům 6+1

150 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, Nová

Prodáno

