



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole

Cena na vyžádání





## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Královo Pole

### Cena na vyžádání

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28122

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt stvořený přesně podle Vašich představ začne brzy vznikat v půdní nástavbě cihlového domu s výtahem a vlastní zahradou. Příjemná lokalita s veškerými službami, dostupná z centra pár minut tramvají, nabízí i rychlý únik z města do přírody.**

Navržená dispozice bytu v 4. podlaží je tvořena obytnou místností s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je vstup na **jihozápadní terasu** směřující do klidného vnitrobloku se zelení, dále 2 ložnicemi (z toho 1 má vlastní **šatnu**), koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní.

Současná počáteční fáze projektu Vám umožní podílet se na realizaci svého bytu, vybírat materiály, případně i změnit dispozici. Ke standardu vybavení budou patřit například velkoformátová okna směrem do vnitrobloku. Parkování na ulici před domem.

Lokalita kousek od centra města vyniká množstvím možností sportovního využití a krásných vycházek po okolí. Zastávka tramvaje téměř před domem, **cesta do centra trvá 10 minut**. V pěším dosahu je veškerá občanská vybavenost: školy všech stupňů, obchody, zdravotnická zařízení, kavárny, restaurace, cukrárny, ale také technické muzeum, fotbalový stadion, zimní kluziště a další sportovní zařízení. Kousek se nachází **přírodní památka Medlánecké kopce s lesoparkem Palackého vrchu**.

Interiér 72,1 m<sup>2</sup>, terasa 7,4 m<sup>2</sup>.

Zahájení výstavby jaro 2018, dokončení konec roku 2018.