



Byt 3+kk

73 m², Brno-město, Brno - Královo Pole

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**73 m², Brno-město, Brno - Královo Pole**Cena na vyžádání**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 81 m ² |
| Podlahová plocha* | 73 m ² |
| Terasa | 8 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 28121 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt stvořený přesně podle Vašich představ začne brzy vznikat v půdní nástavbě cihlového domu s výtahem a vlastní zahradou. Příjemná lokalita s veškerými službami, dostupná z centra pár minut tramvají, nabízí současně rychlý únik z města do přírody.

Navržená dispozice bytu v 4. podlaží je tvořena obytnou místností s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je vstup na **jihozápadní terasu** směřující do klidného vnitrobloku se zelení, dále 2 ložnicemi (z toho 1 má vlastní **šatnu**), koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní.

Současná počáteční fáze projektu Vám umožní podílet se na realizaci svého bytu, vybrat materiály, případně i změnit dispozici. Ke standardu vybavení budou patřit například velkoformátová okna směrem do vnitrobloku. Parkování na ulici před domem.

Lokalita kousek od centra města vyniká množstvím možností sportovního využití a krásných vycházek po okolí. **Zastávka tramvaje téměř před domem**, cesta do centra trvá 10 minut. V pěším dosahu je veškerá občanská vybavenost: školy všech stupňů, obchody, zdravotnická zařízení, kavárny, restaurace, cukrárny, ale také technické muzeum, fotbalový stadion, zimní kluziště a další sportovní zařízení. Kousek se nachází **přírodní památka Medlánecké kopce s lesoparkem Palackého vrchu**.

Interiér 72,8 m², terasa 7,7 m².

Zahájení výstavby jaro 2018, dokončení konec roku 2018.