



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Královo Pole

Cena na vyžádání





## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Královo Pole

## Cena na vyžádání

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	28121

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt stvořený přesně podle Vašich představ začne brzy vznikat v půdní nástavbě cihlového domu s výtahem a vlastní zahradou. Příjemná lokalita s veškerými službami, dostupná z centra pár minut tramvají, nabízí současně rychlý únik z města do přírody.

Navržená dispozice bytu v 4. podlaží je tvořena obytnou místností s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je vstup na **jihozápadní terasu** směřující do klidného vnitrobloku se zelení, dále 2 ložnicemi (z toho 1 má vlastní **šatnu**), koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní.

Současná počáteční fáze projektu Vám umožní podílet se na realizaci svého bytu, vybrat materiály, případně i změnit dispozici. Ke standardu vybavení budou patřit například velkoformátová okna směrem do vnitrobloku. Parkování na ulici před domem.

Lokalita kousek od centra města vyniká množstvím možností sportovního využití a krásných vycházek po okolí. **Zastávka tramvaje téměř před domem**, cesta do centra trvá 10 minut. V pěším dosahu je veškerá občanská vybavenost: školy všech stupňů, obchody, zdravotnická zařízení, kavárny, restaurace, cukrárny, ale také technické muzeum, fotbalový stadion, zimní kluziště a další sportovní zařízení. Kousek se nachází **přírodní památka Medlánecké kopce s lesoparkem Palackého vrchu**.

Interiér 72,8 m<sup>2</sup>, terasa 7,7 m<sup>2</sup>.

Zahájení výstavby jaro 2018, dokončení konec roku 2018.