



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Prodáno



**Byt 2+kk**58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří**Prodáno**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemních garážích je zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	1 100 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	28119

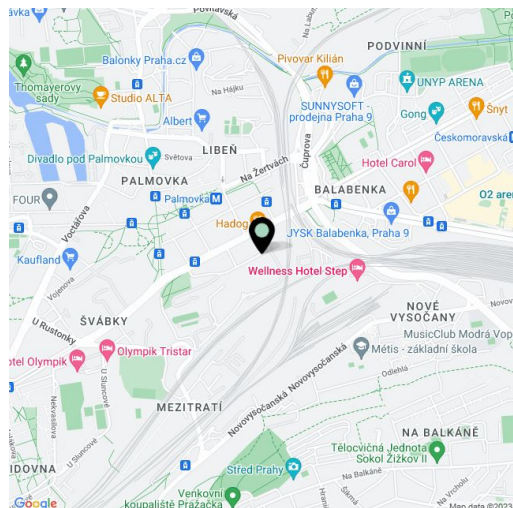
**Kompletně zařízený designový byt se dvěma terasami je situovaný ve 4. podlaží moderního rezidenčního komplexu s výtahem, kamerovým systémem, podzemním parkováním a centrálním atriem s upravenou zelení, dětským hřištěm, grilovacím místem a vodními prvky. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, na kraji parku, 5 minut chůze od stanice metra a zastávek tramvají.**

Praktickou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a **jihovýchodní terasou**, ložnice s 2. terasou, umístěná stranou od obytné části, koupelna (s vanou a umyvadlem), samostatná toaleta, **šatna** a vstupní chodba.

K vybavení patří **dřevěná okna**, plovoucí laminátové podlahy (v koupelně a na terasách dlažba) a plně vybavená kuchyňská linka. **Veškeré interiérové prvky vyobrazené na fotografiích jsou také součástí kupní ceny.** K bytu přísluší **1 garážové stání.**

Rychle se rozvíjející a stále oblíbenější lokalita poskytuje vše potřebné pro pohodlné městské bydlení. V blízkosti se nachází mateřská škola a základní škola, obchody včetně velkého **nákupního centra Harfa**, restaurace, kavárny, divadlo nebo **O2 aréna** s mnoha sportovními a kulturními akcemi. V krátké docházkové vzdálenosti je stanice metra linky B a zastávky tramvají **Palmovka**, odkud je to jen pár minut do centra.

Interiér 58 m<sup>2</sup>, terasy 18 m<sup>2</sup> (10,2 m<sup>2</sup> a 7,39 m<sup>2</sup>).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

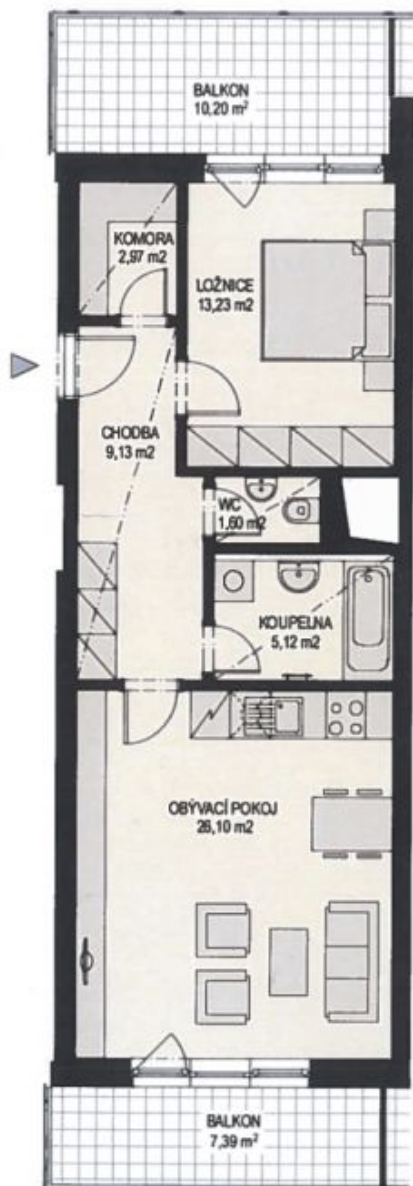
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, V Mezihoří

Prodáno



0 1 2 3 4 5m M 1:100