



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Nitranská

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Nitranská

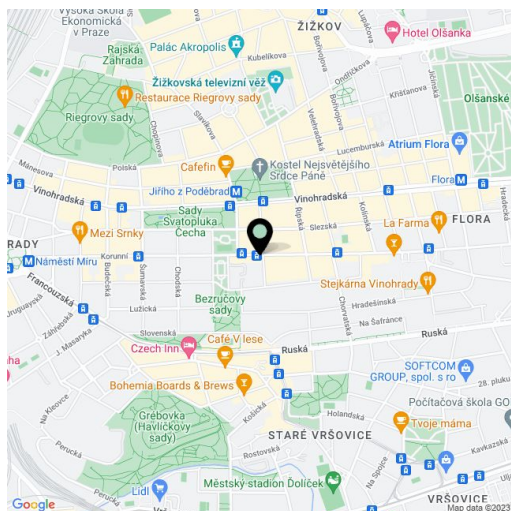
## Pronajato

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	28108
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt ve zvýšeném přízemí plně zrenovovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár bloků od stanice metra Jiřího z Poděbrad a sadů Svatopluka Čecha, s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnici s koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), technickou komoru a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, dřevěné podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka Siemens, myčka. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 1500 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od listopadu 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.