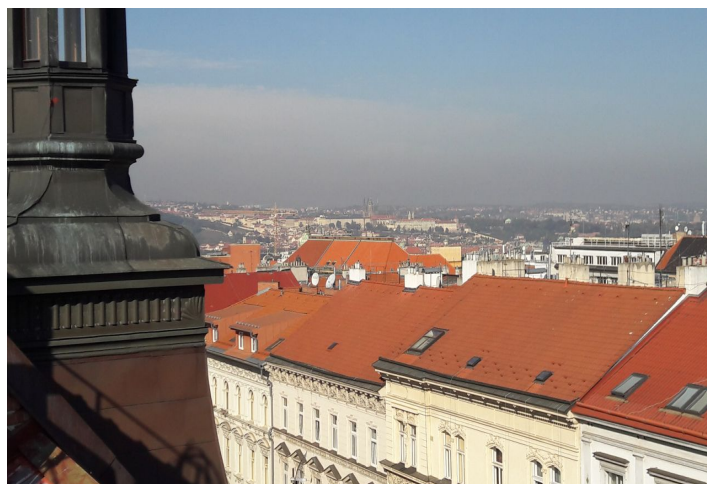




## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno



**Byt 4+kk**130 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní**Prodáno**

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28082

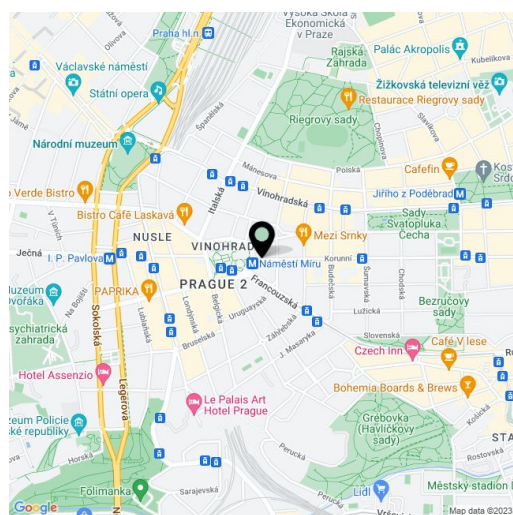
**Nová půdní vestavba mezonetového bytu s terasou v 6. a 7. patře činžovního domu, v blízkosti sadů Svatopluka Čecha. Byt se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě jen pár kroků od zastávky tramvají Šumavská.**

V nižším vstupním podlaží jsou umístěny 3 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta, šatna a vstupní chodba. Dispozice vyššího podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj (52 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, odkud je vstup na **terasu**. V tomto podlaží je ještě umístěna samostatná toaleta s umyvadlem.

K vybavení patří nové dubové parkety Quick Parquet a keramická dlažba Impronta Italgraniti, **hliníkové prosklené stěny** Schuco v kombinaci pevného a posuvného zasklení a střešní okna s izolačními trojskly, **bezfalcové interiérové dveře** Sapeli a vstupní dveře NEXT v nejvyšší úrovni zabezpečení, koupelnová sanita světových značek (např. Laufen, Hansgrohe), domácí vrátný, plynový kotel Baxi, příprava pro klimatizaci, sádrové omítky stěn, SDK podhledy. **Součástí kupní ceny je sklep.** Společně s výstavbou bytu proběhla i rekonstrukce společných prostor a stavba výtahu. Možnost garážového stání na 1 rok zdarma.

Oblíbená rezidenční lokalita v rychlé dostupnosti do centra a v pěším dosahu Riegrových sadů. Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Interiér 129,5 m<sup>2</sup>, terasa 13,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

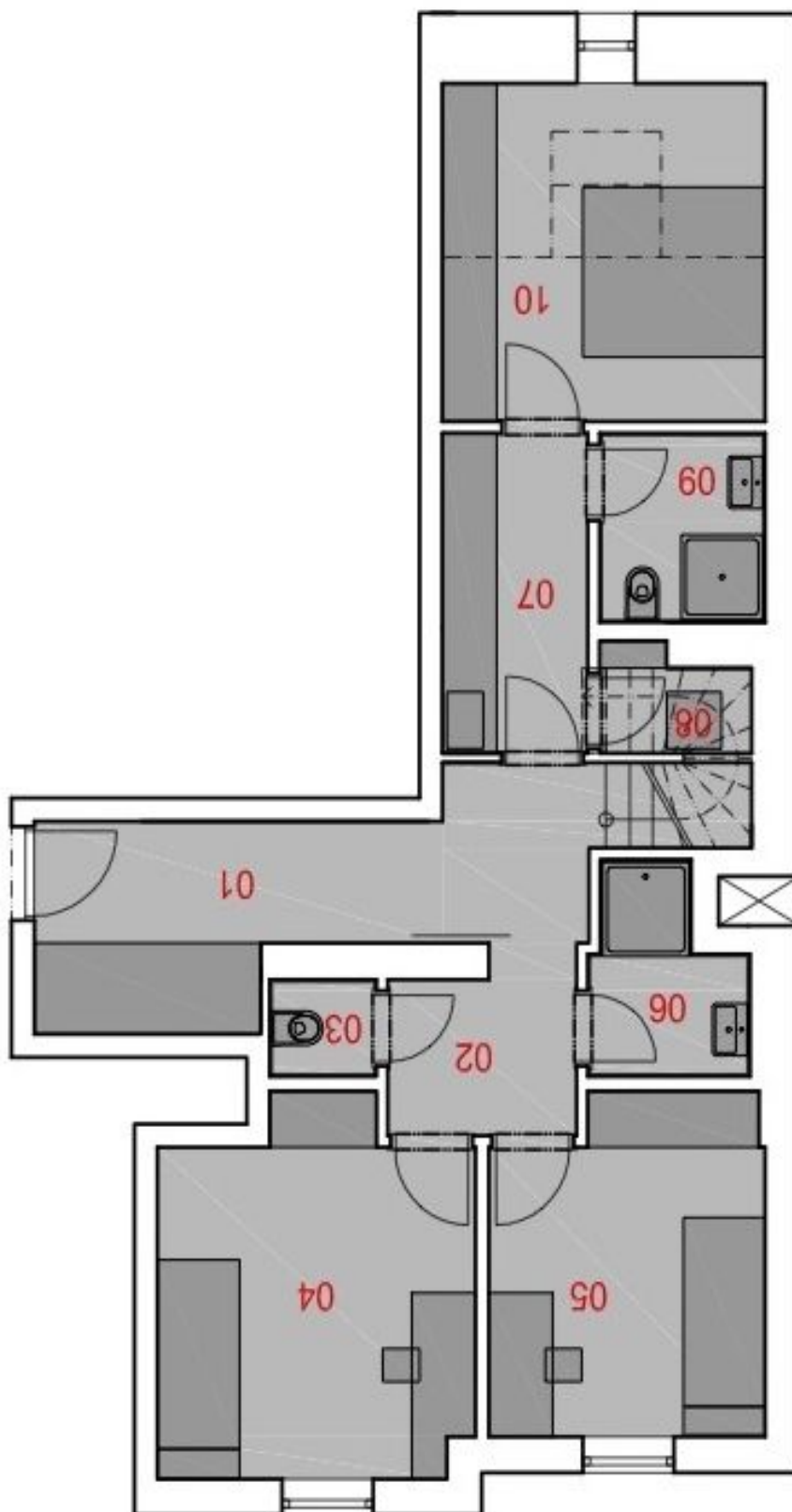
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno



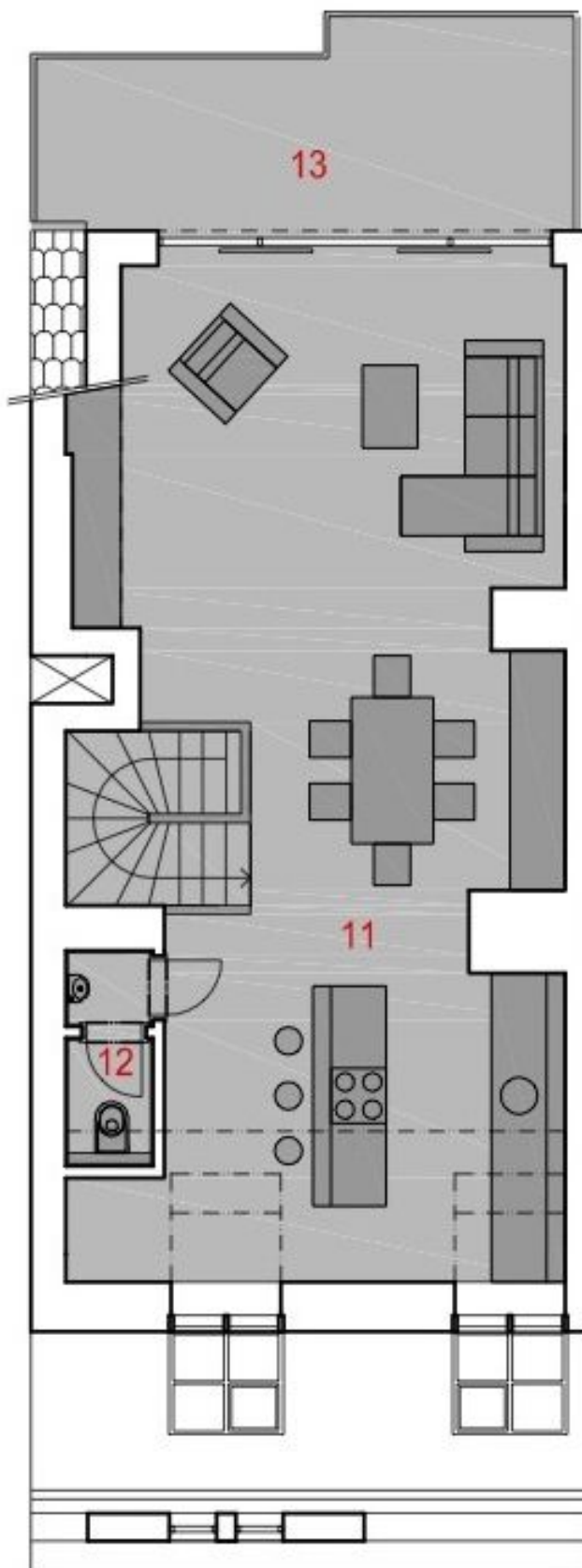




## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno





## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno



ŘEZ / SECTION