



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno



**Byt 4+kk**124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní**Prodáno**

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28081

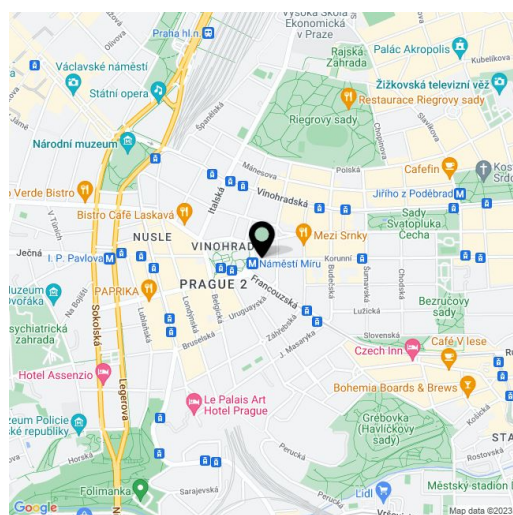
**Nově vznikající půdní vestavba mezonetového bytu s terasou v 6. a 7. patře činžovního domu, v blízkosti sadů Svatopluka Čecha. Byt se bude nacházet v atraktivní rezidenční lokalitě jen pár kroků od zastávky tramvají Šumavská. Výstavba probíhá od března 2018 do března 2019.**

V nižším vstupním podlaží budou umístěny 3 ložnice, 2 koupelny, samostatná toaleta, šatna a vstupní chodba. Dispozice vyššího podlaží bude zahrnovat prostorný obývací pokoj (52 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, odkud je vstup na **terasu**. V tomto podlaží bude ještě umístěna samostatná toaleta s umyvadlem.

K vybavení budou patřit nové dubové parkety Quick Parquet a keramická dlažba Impronta Italgraniti, **hliníkové prosklené stěny** Schuco v kombinaci pevného a posuvného zasklení a střešní okna s izolačními trojskly, **bezfalcové interiérové dveře** Sapeli a vstupní dveře NEXT v nejvyšší úrovni zabezpečení, koupelnová sanita světových značek (např. Laufen, Hansgrohe), domácí vrátný, plynový kotel Baxi, příprava pro klimatizaci, sádrové omítky stěn, SDK podhledy. **Součástí kupní ceny je i sklep.** Společně s výstavbou bytu proběhne i rekonstrukce společných prostor a stavba výtahu.

Oblíbená rezidenční lokalita v rychlé dostupnosti do centra a v pěším dosahu Riegrových sadů. Kompletní občanská vybavenost v okolí.

Interiér 124,70 m<sup>2</sup>, terasa 14,70 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

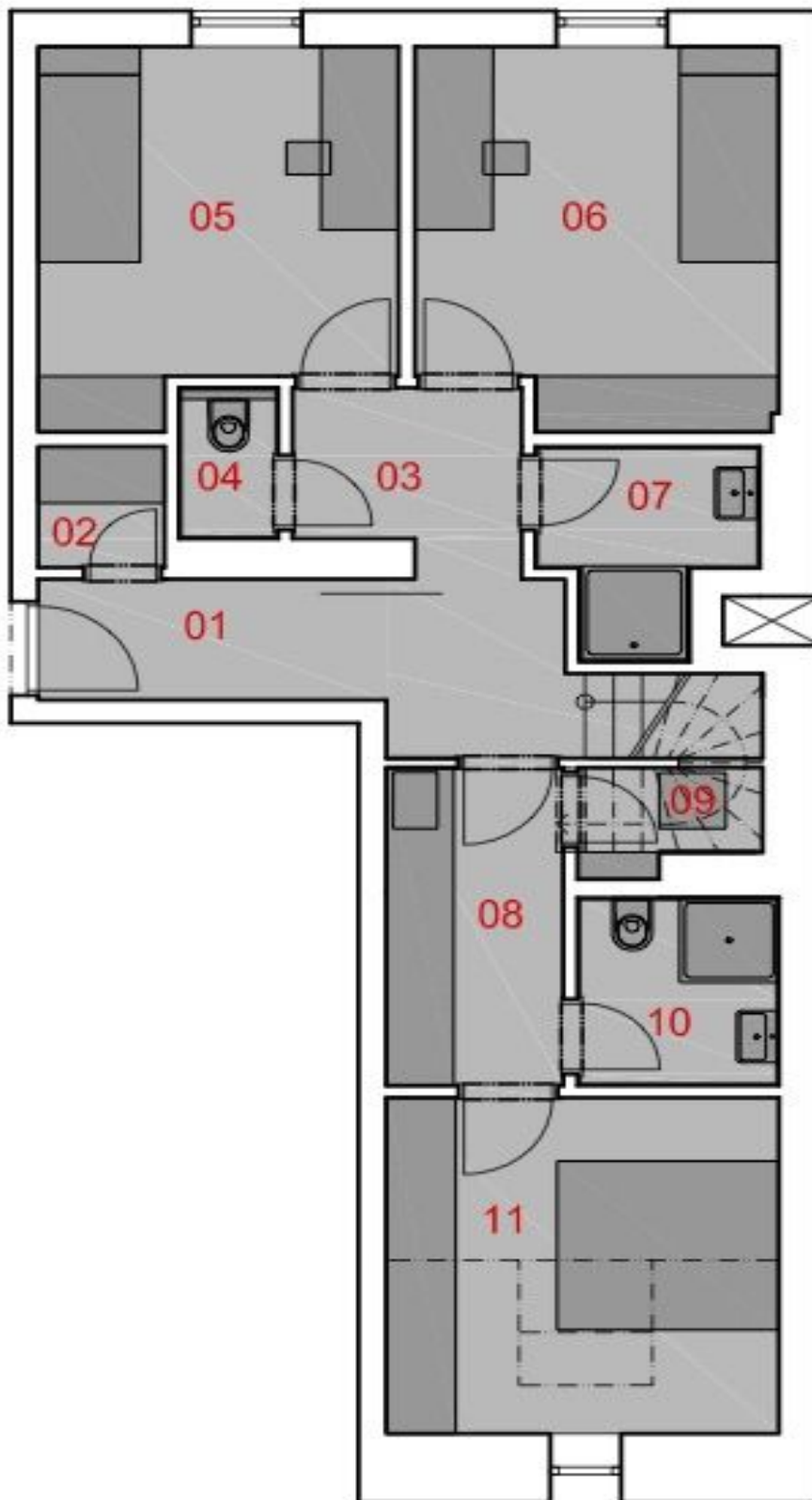
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno

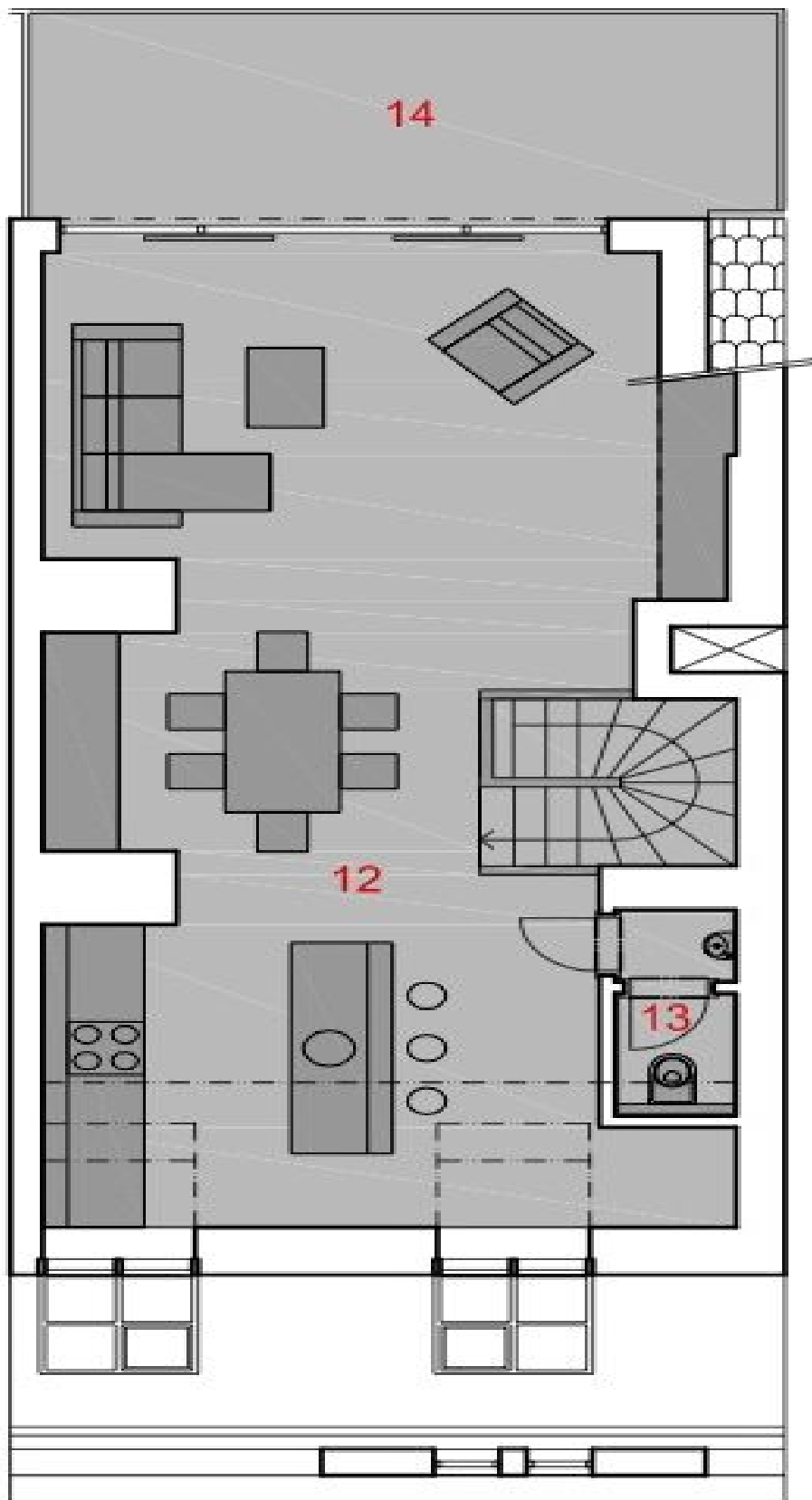




## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno





## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno

