



Byt 4+1

120 m², Praha 1, Nové Město, Palackého

Pronajato





Byt 4+1

120 m², Praha 1, Nové Město, Palackého

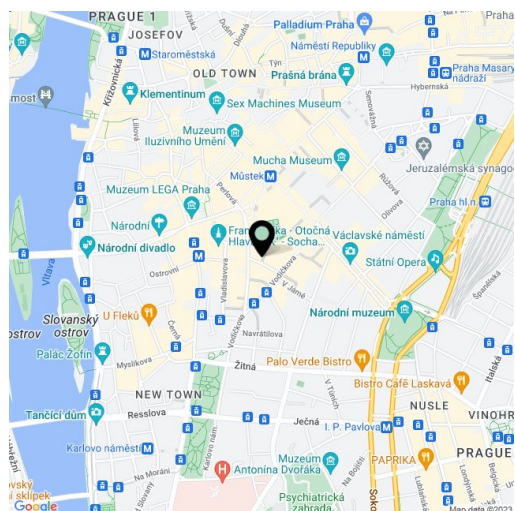
Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 122 m ² |
| Podlahová plocha* | 120 m ² |
| Balkón | 2 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Poplatky za domovní služby a vodu 2.700 Kč/měs./os. Plyn, elektřina a internet - převod na nájemce. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28080 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu stylový, světlý a vzdušný, plně zařízený zrekonstruovaný byt s vysokými stropy, velkými okny a balkonem. Byt se nachází ve 4. patře činžovního domu bez výtahu na atraktivní adrese v centru Prahy, jen pár kroků od Václavského náměstí, Františkánské zahrady a stanice metra Můstek. Prestižní adresa v blízkosti koncertního sálu Lucerna, několika divadel a kin a množství obchodů a restaurací v okolí Václavského náměstí.

Do bytu se vchází přes prostornou vstupní halu, z níž je přístup do všech ostatních místností - obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přidruženou pracovnou, 2 velkých ložnic (jedna z nich má balkon), prakticky řešené koupelny s vanou a sprchou a na samostatnou toaletu.

Byt je kvalitně vybaven repasovanými původními parketami, vinylovou podlahou, velkoformátovými obklady a dlažbou, moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči Bosch a nadstandardní koupelnovou sanitou a zařízovacími předměty, vč. například **dešťové sprchy**, vany Villeroy & Boch a nové pračky a sušičky Bosch. Množství **zachovaných původních prvků**, jako jsou **repasovaná špaletová okna, dvoukřídlé dřevěné dveře s obložkami a ozdobné štuky**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+1

120 m², Praha 1, Nové Město, Palackého

Pronajato

