

## Byt 4+1

Pronajato

120 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Palackého



# Byt 4+1

## Pronajato

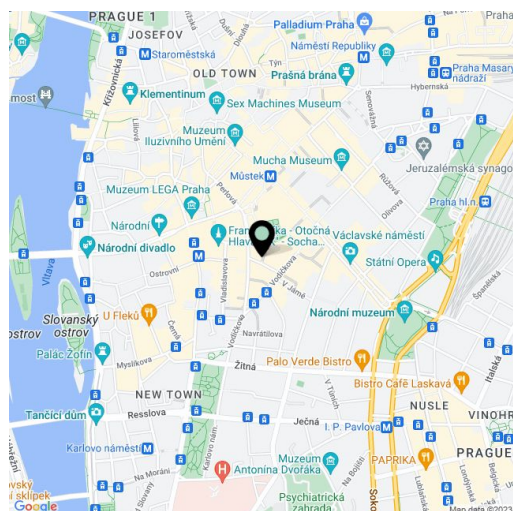
120 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Palackého

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 2.700 Kč/měs./os. Plyn, elektřina a internet - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	28080
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu stylový, světlý a vzdušný, plně zařízený zrekonstruovaný byt s vysokými stropy, velkými okny a balkonem. Byt se nachází ve 4. patře činžovního domu bez výtahu na atraktivní adrese v centru Prahy, jen pár kroků od Václavského náměstí, Františkánské zahrady a stanice metra Můstek. Prestižní adresa v blízkosti koncertního sálu Lucerna, několika divadel a kin a množství obchodů a restaurací v okolí Václavského náměstí.

Do bytu se vchází přes prostornou vstupní halu, z níž je přístup do všech ostatních místností - obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přidruženou pracovnou, 2 velkých ložnic (jedna z nich má balkon), prakticky řešené koupelny s vanou a sprchou a na samostatnou toaletu.

Byt je kvalitně vybaven repasovanými původními parketami, vinylovou podlahou, velkoformátovými obklady a dlažbou, moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči Bosch a nadstandardní koupelnovou sanitou a zařizovacími předměty, vč. například **dešťové sprchy**, vany Villeroy & Boch a nové pračky a sušičky Bosch. Množství **zachovaných původních prvků**, jako jsou repasovaná špaletová okna, dvoukřídlé dřevěné dveře s obložkami a ozdobné štuky.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

## Byt 4+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Palackého

Pronajato

