



## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno





## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Prodáno

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	28072

**Světlý byt s dostatkem úložných prostor a možností parkování je součástí rekonstruovaného vinohradského činžovního domu s výtahem. Příjemná lokalita s veškerými službami, množstvím zeleně a rychlou dostupností centra.**

Dispozice bytu v 5. podlaží poskytuje obývací pokoj, samostatnou kuchyň, 2 ložnice, koupelnu s oknem (vana se sprchovou zástěnou, toaleta, bidet, dvojumyvadlo, otopný žebřík), samostatnou toaletu, úklidovou komoru a prostornou vstupní halu, ze které je vstup do všech místností. Obývací pokoj a 1 ložnice jsou orientovány **na západ do ulice lemované stromy**, kuchyň a 2. ložnice **na východ do klidného vnitrobloku**. K bytu náleží **parkovací stání** ve vnitrobloku budovy.

K vybavení patří zrenovované původní **dřevěné parkety** (dlažba v koupelnách, hale a kuchyni), nová okna a plně vybavená kuchyň (s plynovým sporákem). Také ostatní vybavení je možné po dohodě zanechat. Vytápění plynovým kotlem Vaillant.

Tramvajová zastávka jen pár kroků od domu, spoje jezdí 1 minutu k metru linky C - stanice **I. P. Pavlova** (kam lze dojít i pěšky), 5 minut k lince B (**Karlovo náměstí**), v docházkové vzdálenosti je také linka A (**Náměstí Míru**). Útulné kavárny, vyhlášené restaurace a bistra, mateřské i základní školy, pošta, obchůdky, to vše v těsné blízkosti. Rychlý únik do klidu v zeleni nabízejí parky **Folimanka** a **Grébovka**. Cesty autem usnadňuje blízký nájezd na magistrálu.

Interiér 90 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

