

## Byt 2+1

86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Blanická

Pronajato



# Byt 2+1

## Pronajato

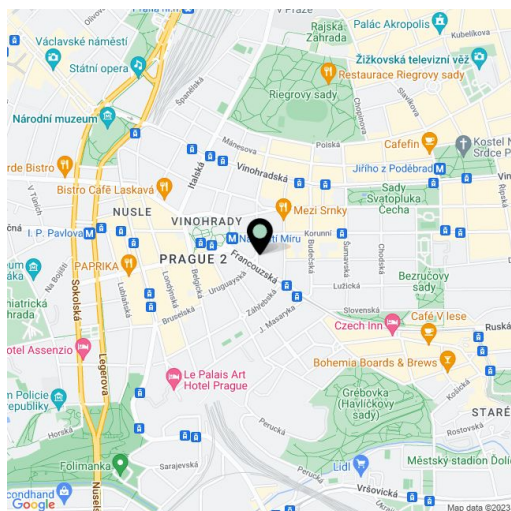
86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Blanická

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28071
K dispozici od	Ihned

Zrekonstruovaný prostorný byt se zachovanými původními prvky, situovaný ve 3. patře plně zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem v klidné části Vinohrad. Výhodná lokalita v těsné blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanice metra Náměstí Míru, v rychlém dosahu plně vybavenosti, 10 minut chůze na Václavské náměstí.

Byt má plně vybavenou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, 1 ložnici s vybavenou šatnou, koupelnu s vanou, bidetem a toaletou, technickou komoru s úložným prostorem, toaletu pro hosty a velkou vstupní halu.

Vzdušné místnosti, vysoké stropy, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, původní interiérové dveře, plynový kotel, pračka, myčka, rozvody kabelové TV. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 2+1

86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Blanická

Pronajato

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO PLOŠKY	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOŠKA m <sup>2</sup>	DRUH POKRYTÍ
3.01	CHODBA	10,3	parquet
3.02	KUCHYŇ	11,3	parquet
3.03	KOCHYŇ	1,8	parquet
3.04	WC	1,5	parquet
3.05	KUPELNA	5,1	parquet
3.06	KUCHYŇ	15,1	parquet
3.07	SPALOVNA	26,7	parquet

