



## Byt 2+1

84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

Pronajato





## Byt 2+1

84 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zborovská

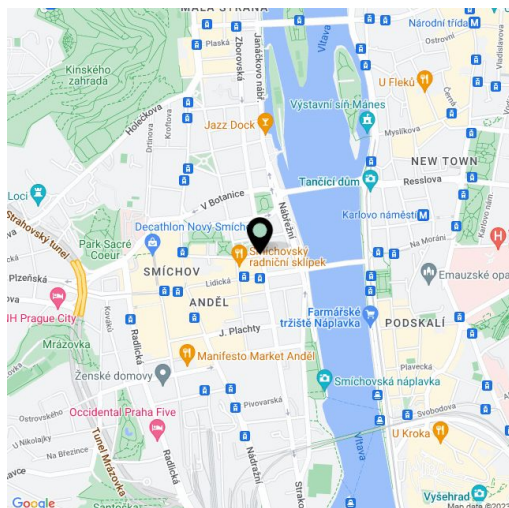
## Pronajato

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	28037
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem v 1. patře renovovaného činžovního domu s výtahem na rozhraní Malé Strany a Smíchova, jeden blok od nábřeží Vltavy, pár minut chůze od Petřínských sadů a Kampy. V pěším dosahu nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, Francouzského lycea a stanice metra Anděl, rychlá dostupnost do centra.**

Interiér tvoří plně vybavená kuchyň s výhledem do zeleně vnitrobloku, obývací pokoj s **balkonem**, 1 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora, **šatna** a velká vstupní hala.

**Původní zachované prvky**, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.