



## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, U Kublova

Pronajato





## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, U Kublova

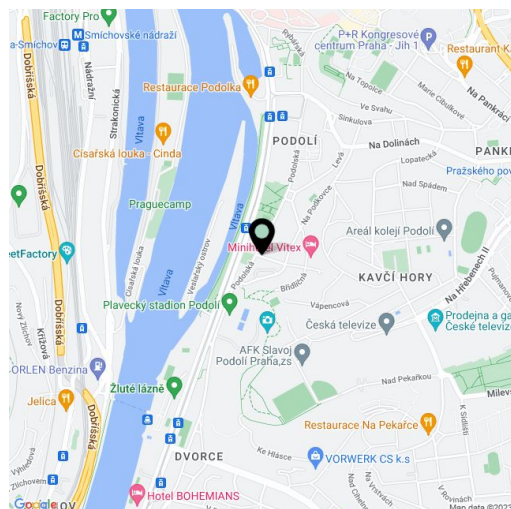
## Pronajato

Celková plocha	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	170 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	28035
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený podkrovní byt s jižní terasou a úchvatnými výhledy na Vltavu, Pražský hrad, Petřín a Vyšehrad. Tento prostorný byt s terasou a přímým přístupem z výtahu se nachází v 7. NP zrekonstruovaného rohového činžovního domu z 1. pol. minulého století v klidné ulici v Praze Podolí, lokalitě s rychlou dostupností do centra a k plně občanské vybavenosti. Před domem se nachází dětské hřiště, v blízkém okolí pak Podolský bazén, sportovní areál (tenisové, fotbalové, basketbalové a parkurové hřiště), venkovní posilovna a parkurové hřiště pro psy.

Interiéru vévodí obývací pokoj s panoramatickým výhledem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **privátní terasou** orientovanou do zeleného svahu. Byt má dále 2 ložnice a pracovnu s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, koupelnu s **masážní vanou**, **masážním sprchovým koutem** a toaletou, samostatnou toaletu s bidetem a pisoárem, velkou spíž a vstupní halu s dalšími úložnými prostory.

**Klimatizace**, podlahy z **tropického dřeva**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, markýza na el. pohon, síť proti hmyzu, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, kabelové připojení UPC, **alarm** s napojením na PCO, zahradní nábytek, výborná izolace, kolárna / kočárkárna, bezbariérový přístup. Privátní atmosféra - byt je situován přes celé patro. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání** vzdálená 250 m od domu. Poplatky za společné domovní služby, zálohy na spotřebu energií a internet 7500 Kč měsíčně. K dispozici od ledna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.