



Byt 5+kk

165 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





Byt 5+kk

165 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

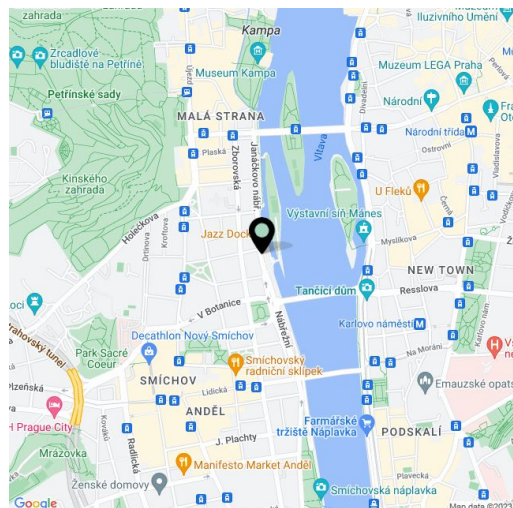
Pronajato

Celková plocha	167 m ²
Podlahová plocha*	165 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28034
K dispozici od	Ihned

Atraktivní byt s balkonem na břehu Vltavy. Tento zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami je situován ve 2. patře pečlivě zrenovovaného novobarokního činžovního domu s výtahem, zachovanými původními architektonickými prvky a upraveným vnitroblokem s půvabnou kašnou. Výhodná lokalita naproti Národnímu divadlu (přes řeku), v pěším dosahu parku na Kampě, Malé Strany a Starého Města, s rychlou dostupností do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s **balkonem** s krásným výhledem na Vltavu a Národní Divadlo, jídelna s plně vybavenou kuchyní, jedna ložnice s en-suite koupelnou, další dvě ložnice, druhá koupelna, 2 vybavené **šatny**, 2 komory a vstupní hala.

Vzdušné místnosti, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, alarm, **sklep**. Poplatky za společné domovní služby a vodu 2500 Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.