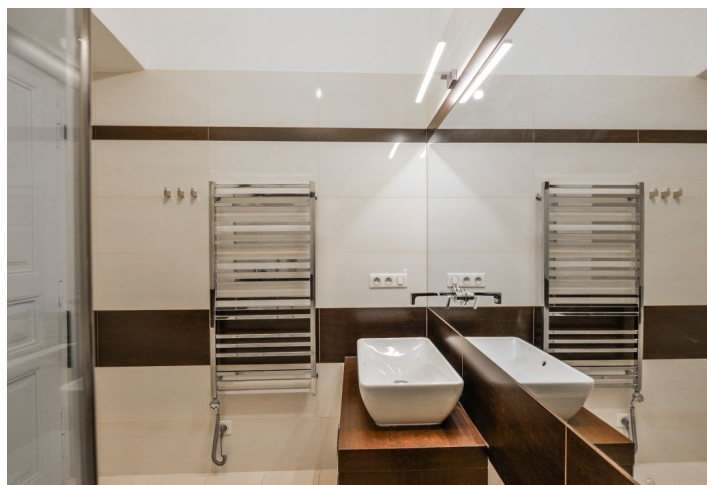




## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Poříčním právu

Pronajato





## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Poříčním právu

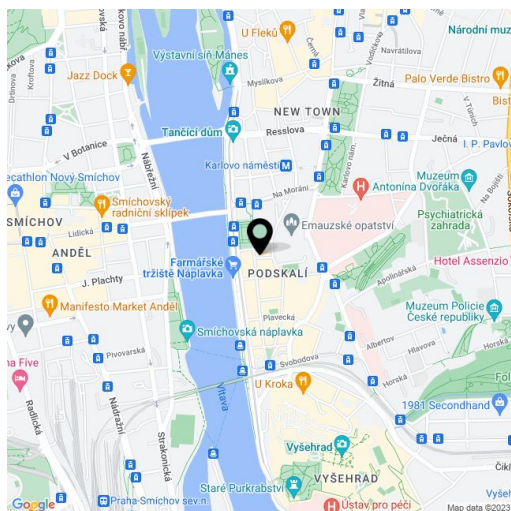
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28033
K dispozici od	lhned

Zařízený zrekonstruovaný byt s výhledem na Emauzský klášter ve 4. patře činžovního domu s výtahem v klidné ulici v centru Prahy pouhé 2 minuty chůze od nábřeží Vltavy, stanice metra Palackého / Karlovo náměstí a četných tramvajových spojů. Pár minut metrem do centra, plná občanská vybavenost v blízkém okolí, pár minut od domu se nachází Náplavka s pravidelnými farmářskými trhy a cyklostezkou do Modřan. V pěším dosahu Žofína a Národního divadla.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a otevřená vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní architektonické prvky, nábytek na míru, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, podlahové vytápění v koupelně, plynový kotel, mikrovlnná trouba, TV, možnost využití úložného prostoru ve společném sklepe, vstup do budovy na čip. Možnost zajistit úklid bytu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 750 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se platí zvlášť. K dispozici od ledna 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.