



## Byt 5+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

Pronajato





## Byt 5+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

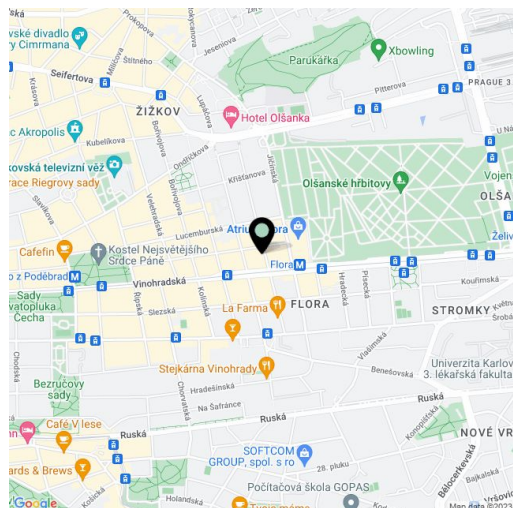
## Pronajato

Celková plocha	162 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	160 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	28031
K dispozici od	Ihned

Kompletně nově zrekonstruovaný vysoce kvalitní byt se 4 ložnicemi, 2 koupelnami a balkonem ve 4. patře klasického činžovního domu s výtahem v atraktivní části Prahy 3 - Žižkov. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v bezprostředním okolí a velmi rychlou dostupností do centra, jen pár kroků od stanice metra Flora a nákupního a zábavního centra Atrium Flora. V pěším dosahu Sportcentra Olšanka s plaveckým bazénem a parku Parukářka.

Vzdušnému interiéru dominuje prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a arkýřem (53 m<sup>2</sup>) a velká vstupní hala. Byt má dále hlavní ložnici s šatnou, en-suite koupelnu (sprchový kout, toaleta) a **balkonem** s výhledem do zahrady ve vnitrobloku, další tři ložnice, samostatnou koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta), technickou komoru a toaletu pro hosty.

Kvalitní materiály a provedení, **dubové podlahy**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, **vestavěné skříně** ve 3 ložnicích, elektrické podlahové topení, myčka, indukční varná deska, závěsy a záclony, **sklep**. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v nedalekých garážích. Poplatky za společné služby a vodu cca 3000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

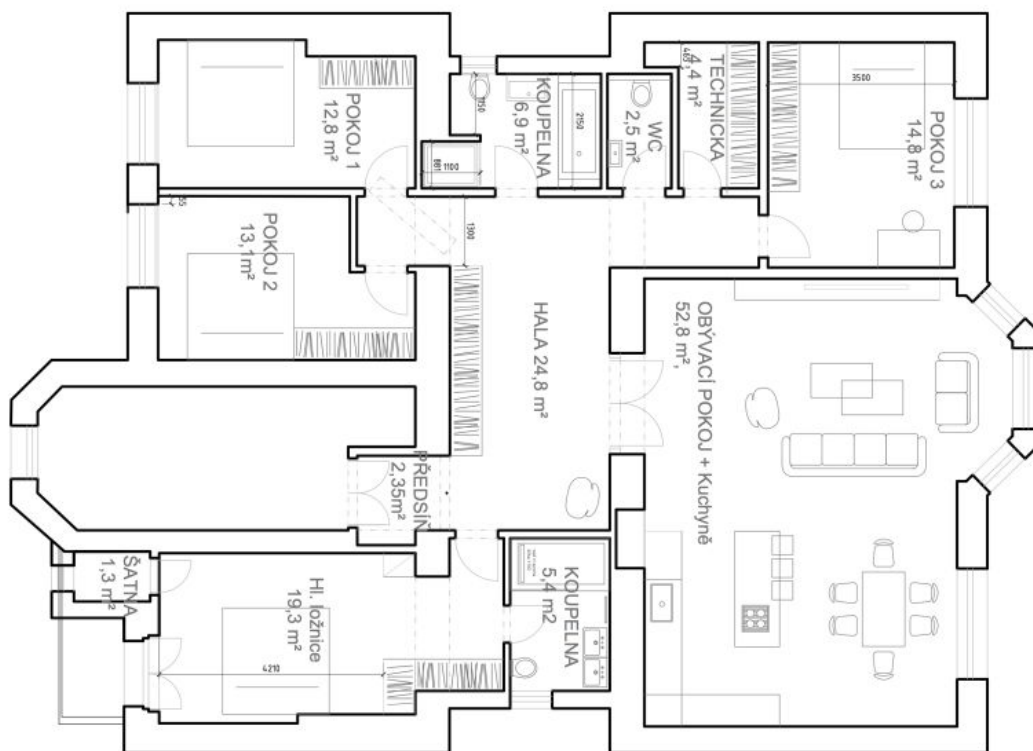
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

Pronajato



NÁVRH\_VARIANTA 10

projekt:  
**STUDIE REKONSTRUKCE BYTU**

architekt:  
Ing. arch. Lenka Langerová

A3 1:100  
červen 2017

ARTIGA REAL ESTATE ARCHITECTURE INTERIOR DESIGN