



## Byt 2+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Prodáno





## Byt 2+kk

109 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Prodáno

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	109 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	28030

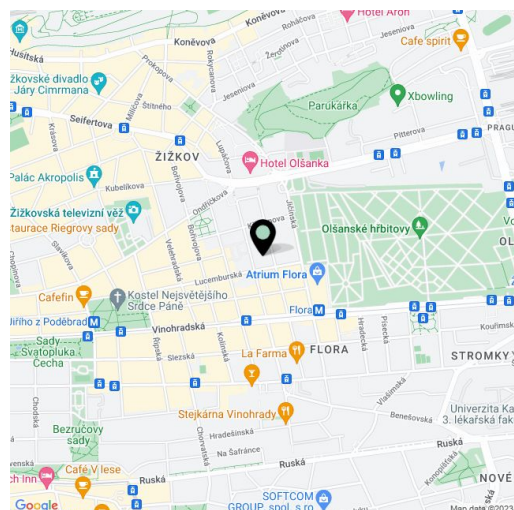
Zajímavě řešený byt s designovými prvky a velkou střešní terasou, která poskytuje nejen relaxaci na svěžím vzduchu, ale také 360° výhled na okolní střechy a blízkou i vzdálenou zeleň. Byt je součástí udržovaného činžovního domu s výtahem v místě s rychlým spojením do centra na pomezí Žižkova a Vinohrad.

Obytná část se nachází v 7. podlaží. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice s balkonem orientovaným do vnitrobloku se vzrostlými stromy, průchozí koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a šatna. **Pomocí příčky v obývacím pokoji lze vytvořit 2. ložnici.** Vstup do bytu se nachází o úroveň níže, kde je také komora s přípojkou na pračku. Dřevěné schodiště vede do obývacího pokoje a dále na střešní terasu.

Součástí vybavení je **dřevěná podlaha** a okna (1 klasické, další střešní s roletami). Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Ariston (varná deska plynová s elektrickým grilem) a vestavěnými skříněmi až ke stropu. **Designová koupelna** působivě kombinuje sklo, dřevo a sítě na stěnách, baterie jsou podomítkové, do sprchového koutu střešním světélkem proniká denní světlo. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem Buderus ukrytým v komoře.

Lokalita se skvělou dopravní dostupností do centra: pár minut chůze jsou stanice metra a zastávky tramvají Jiřího z Poděbrad nebo Flora. V těsné blízkosti veškeré služby včetně množství restaurací, obchodů i velkého nákupního centra. Zeleň poskytuje nedaleký **park Parukářka**, procházkou lze dojet i do **Riegrových sadů**.

Interiér 109 m<sup>2</sup>, terasa 30 m<sup>2</sup>, balkon 1,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.