



## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady

Prodáno





## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady

Prodáno

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	129 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1 995 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	28029

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý klimatizovaný mezonetový byt s terasou byl vytvořen profesionály specializujícími se na střešní byty. Praktická dispozice, promyšlené detaily a příjemná lokalita snadno dostupná MHD činí z tohoto prostoru ideální místo pro pohodlný život ve městě.**

Dominantou vstupního patra v 7. nadzemním podlaží je východně orientovaný obývací pokoj s **nadstandardně velkými střešními okny**, kterými sem proudí množství světla a navíc umožňují výhled na okolí, a ne jen na oblohu. Součástí pokoje je kuchyňský kout a jídelna. Na tomto podlaží se dále nachází 1 západní ložnice (s oknem do dvora), koupelna, předsíň a úklidová komora. V horním podlaží, které je přístupné po pohodlném schodišti je další koupelna a 2 ložnice, z toho 1 s přístupem na **západní terasu**, poskytující výhled na Žižkovskou věž - za tmy krásně nasvícenou.

V bytě byly použity kvalitní materiály a značky. **Dubové podlahy**, střešní okna Velux s roletami, klasická okna dřevěná s dvojskly, bezfalcové dveře.

**Podlahové vytápění** v koupelnách, koupelnová sanita Vitra, baterie Hansgrohe. **Zabudovaná klimatizace**, v jedné z horních ložnic je extra klimatizační jednotka. V pokojích i předsíni jsou praktické vestavěné skříně. Kuchyň plně vybavena (včetně indukční varné desky). Po domluvě je možné zanechat designové interiérové vybavení. Vytápění plynovým kotlem Baxi. Byt má zabezpečovací zařízení, **vstup do domu na čip**, výtah vede do mezipatra.

Stanice metra linky A Flora a několik tramvajových zastávek pár kroků od domu stejně jako velké nákupní a zábavní centrum. Několik mateřských a základních škol v těsné blízkosti. V dosahu jsou **Riegrovy sady** nebo náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy.

Interiér 129 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady

Prodáno

