



Byt 4+kk

129 m², Praha 3, Vinohrady

Prodáno



**Byt 4+kk**129 m², Praha 3, Vinohrady**Prodáno**

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 138 m ² |
| Podlahová plocha* | 129 m ² |
| Terasa | 9 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 1 995 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 28029 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý klimatizovaný mezonetový byt s terasou byl vytvořen profesionály specializujícími se na střešní byty. Praktická dispozice, promyšlené detaily a příjemná lokalita snadno dostupná MHD činí z tohoto prostoru ideální místo pro pohodlný život ve městě.

Dominantou vstupního patra v 7. nadzemním podlaží je východně orientovaný obývací pokoj s **nadstandardně velkými střešními okny**, kterými sem proudí množství světla a navíc umožňují výhled na okolí, a ne jen na oblohu. Součástí pokoje je kuchyňský kout a jídelna. Na tomto podlaží se dále nachází 1 západní ložnice (s oknem do dvora), koupelna, předsíň a úklidová komora. V horním podlaží, které je přístupné po pohodlném schodišti je další koupelna a 2 ložnice, z toho 1 s přístupem na **západní terasu**, poskytující výhled na Žižkovskou věž - za tmy krásně nasvícenou.

V bytě byly použity kvalitní materiály a značky. **Dubové podlahy**, střešní okna Velux s roletami, klasická okna dřevěná s dvojskly, bezfalcové dveře.

Podlahové vytápění v koupelnách, koupelnová sanita Vitra, baterie Hansgrohe. **Zabudovaná klimatizace**, v jedné z horních ložnic je extra klimatizační jednotka. V pokojích i předsíni jsou praktické vestavěné skříně. Kuchyň plně vybavena (včetně indukční varné desky). Po domluvě je možné zanechat designové interiérové vybavení. Vytápění plynovým kotlem Baxi. Byt má zabezpečovací zařízení, **vstup do domu na čip**, výtah vede do mezipatra.

Stanice metra linky A Flora a několik tramvajových zastávek pár kroků od domu stejně jako velké nákupní a zábavní centrum. Několik mateřských a základních škol v těsné blízkosti. V dosahu jsou **Riegrovy sady** nebo náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy.

Interiér 129 m², terasa 9 m².



Byt 4+kk

129 m², Praha 3, Vinohrady

Prodáno

