



## Byt 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





## Byt 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

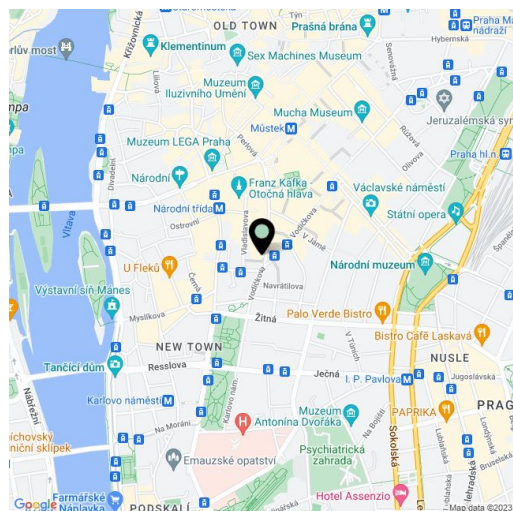
## Pronajato

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	27990
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný byt v komplexu novorenesančních "Hlávkových domů" z let 1887-98, postavených dle projektu předního českého architekta Josefa Fanty pro významného mecenáše Josefa Hlávku. Kompletně nově zrekonstruovaný klimatizovaný byt se 2 koupelnami a zachovanými původními prvky je situován ve 3. patře zrenovovaného historického paláce v centru Prahy. Lokalita s plnou vybaveností v okolí a rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

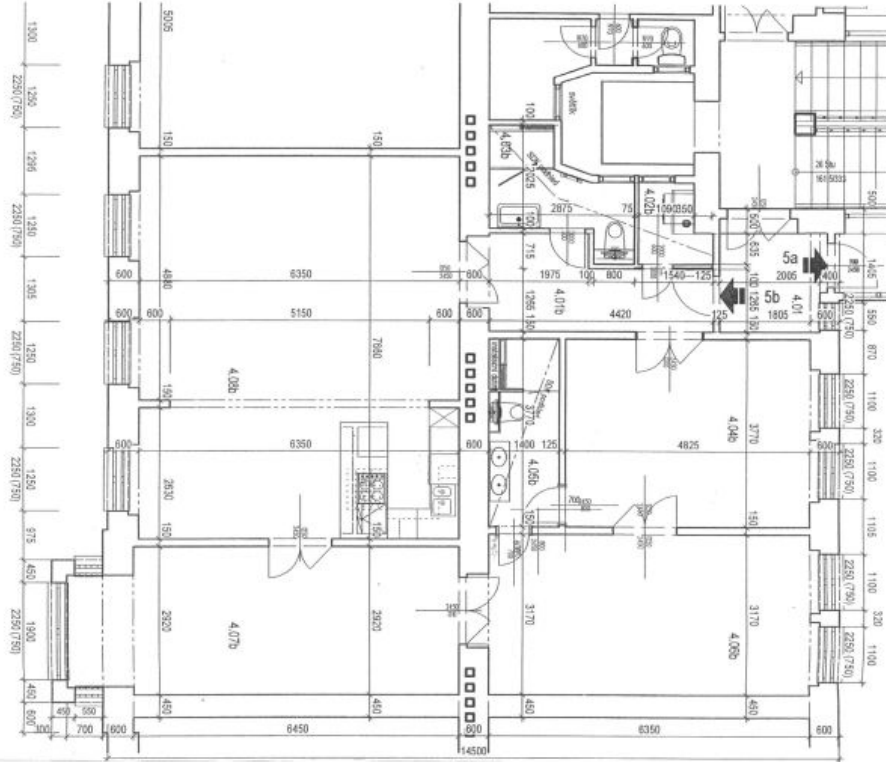
Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice s přístupem do společné koupelny se sprchovým koutem a toaletou (jedna z ložnic je průchozí), 3. ložnice s arkýřem, samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora a vstupní hala.

**Vysoké stropy**, velká okna, **parkety**, dlažba, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, výtah. Poplatky za společné domovní služby a vodu 600 Kč měsíčně pro 1 osobu. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**128 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova**Pronajato****LEGENDA MÍSTNOSTI**

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	NAŠLAP Vrstva	STĚNY	STROP
4.01	Společná předstih	4.12 m <sup>2</sup>	Výšy	malba Primalex	malba Primalex
4.01b	Předstih	7.39 m <sup>2</sup>	Výšy	malba Primalex	malba Primalex
4.02a	Techn. místnost	1.74 m <sup>2</sup>	Dlažba	Balnicový obklad	malba Primalex
4.02b	Lázeň+WC	4.48 m <sup>2</sup>	Dlažba	Balnicový obklad	malba Primalex
4.04b	Ložnice	18.48 m <sup>2</sup>	Výšy	malba Primalex	malba Primalex
4.05a	Lázeň	5.36 m <sup>2</sup>	Dlažba	Balnicový obklad	malba Primalex
4.05b	Pokoje	19.92 m <sup>2</sup>	Parkey	malba Primalex	malba Primalex
4.07b	Pokoje	21.68 m <sup>2</sup>	Parkey	malba Primalex	malba Primalex
4.08b	Divnáci pokoj + KK	48.46 m <sup>2</sup>	Parkey	malba Primalex	malba Primalex

**JUNGMANNOVA****Celková rozloha bytu: 127,50 m<sup>2</sup>**