



## Byt 4+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, náměstí Josefa Machka

Pronajato





## Byt 4+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, náměstí Josefa Machka

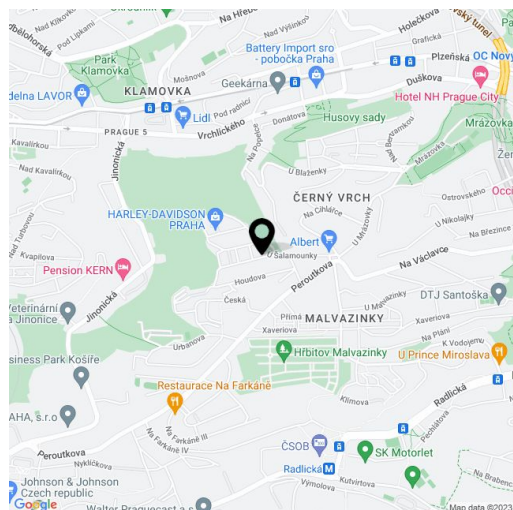
## Pronajato

Celková plocha	305 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	160 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	140 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	27984
K dispozici od	Ihned

**Luxusní zařízený renovovaný byt s balkonem a obrovskou střešní terasou (140 m<sup>2</sup>) s panoramatickým výhledem, situovaný ve 4. patře bytového domu z r. 1995, s výtahem, kamerovým systémem a parkováním. Dům stojí v klidné rezidenční části Prahy 5, v lokalitě s rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti, pár zastávek autobusem ke stanici metra a komerčnímu centru Anděl, nedaleko Francouzského lycea.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, pracovna (příp. 3. ložnice), plně vybavená koupelna, technická místnost, toaleta pro hosty a velká otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Střešní terasa** je přístupná po točitém schodišti z obývacího pokoje.

**Dřevěná podlaha**, dlažba, koberce, podlahové topení v koupelně a na toaletě, bezpečnostní vstupní dveře, **rekuperační jednotka**, plynový krb, plynový kotel, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, TV, satelitní talíř, sklep. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby a záloha na spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od srpna 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.