



## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Pronajato





## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

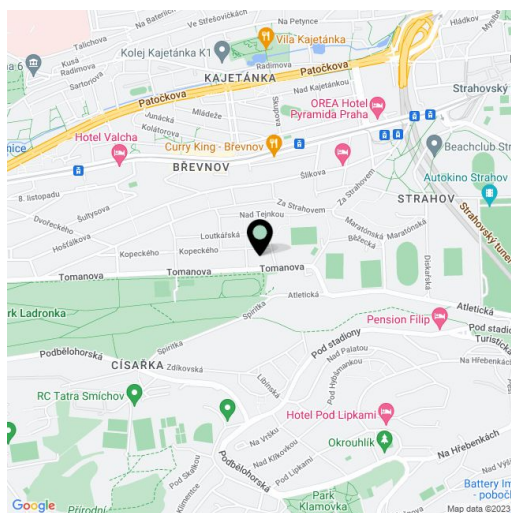
## Pronajato

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Zahrada	220 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání k pronájmu za 4.000Kč/měs/stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	27982
K dispozici od	Ihned

Nový moderní byt s 300 m<sup>2</sup> zahradou a 2 koupelnami, situovaný v přízemí nově postaveného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24h recepčí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. Autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti rezidence.

Byt tvoří 3 ložnice, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 koupelny a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Terasa / zahrada je přístupná z většiny hlavních místností. Byt je orientován na jihozápad.

Vysoký standard provedení a vybavení, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, vestavěné skříně ve všech ložnicích, myčka, indukční varná deska, zahradní sedací nábytek, videotelefon, sklep o 14 m<sup>2</sup>, soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty. Byt je možno po dohodě vybavit nábytkem. Dvě garážová stání k pronájmu za 4000Kč/měs/stání (nutno pronajmout spolu s bytem). Poplatky za společné služby a spotřebu energií 8000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Tomanova

Pronajato

